

启东市人民政府征地补偿安置方案公告

启征补安置〔2024〕18号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据启拟征告〔2024〕053号开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、征收范围

本次拟征收土地位于汇龙镇近江村及13、14、15、16、17、24、27、35、36、37、38、39、40、41组范围内。

拟征收土地位置详见附勘测定界图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：

镇	村	组	总面积		农用地				建设用地		未利用土地	
			公顷	亩	公顷	亩	其中耕地		公顷	亩	公顷	亩
							公顷	亩				
汇龙镇	近江村	13	1.8811	28.2165	1.8003	27.0045	1.0903	16.3545	0.0808	1.212		
汇龙镇	近江村	14	1.7903	26.8545	1.7352	26.028	1.2485	18.7275	0.0551	0.8265		
汇龙镇	近江村	15	1.4816	22.224	1.3969	20.9535	0.8316	12.474	0.0847	1.2705		
汇龙镇	近江村	16	1.3934	20.901	1.2637	18.9555	0.8622	12.933	0.1297	1.9455		
汇龙镇	近江村	17	1.7011	25.5165	1.5906	23.859	1.1864	17.796	0.11	1.65	0.0005	0.0075
汇龙镇	近江村	24	1.712	25.68	1.6231	24.3465	1.1451	17.1765	0.0889	1.3335		
汇龙镇	近江村	27	0.0243	0.3645	0.0243	0.3645	0.0243	0.3645				
汇龙镇	近江村	35	1.8121	27.1815	1.4986	22.479	0.875	13.125	0.3135	4.7025		
汇龙镇	近江村	36	1.2799	19.1985	1.0446	15.669	0.8418	12.627	0.2353	3.5295		
汇龙镇	近江村	37	0.0227	0.3405	0.0227	0.3405	0.0121	0.1815				
汇龙镇	近江村	38	0.3782	5.673	0.3028	4.542	0.1983	2.9745	0.0754	1.131		
汇龙镇	近江村	39	0.6444	9.666	0.5481	8.2215	0.2968	4.452	0.0963	1.4445		
汇龙镇	近江村	40	2.1495	32.2425	1.9615	29.4225	1.2614	18.921	0.188	2.82		
汇龙镇	近江村	41	0.9419	14.1285	0.8759	13.1385	0.4556	6.834	0.0655	0.9825	0.0005	0.0075
汇龙镇	近江村	村集体	0.3118	4.677	0.3118	4.677	0.003	0.045				
合计			17.5243	262.8645	16.0001	240.0015	10.3324	154.986	1.5232	22.848	0.001	0.015

三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为政府组织实施的交通基础设施建设需要用地。

四、补偿方式与标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

按《省政府关于重新公布江苏省征地区片综合地价最低标准的通知》(苏政规〔2023〕12号)和《市政府关于重新公布启东市征地区片综合地价等标准的通知》(启政发〔2024〕9号)的规定执行。

(二) 青苗补偿标准

按《市政府关于重新公布启东市征地区片综合地价等标准的通知》(启政发〔2024〕9号)的规定执行。

(三) 地上附着物补偿标准

地上附着物补偿按《关于印发〈启东市集体土地上房屋搬迁估价导则〉的通知》(启住建规〔2020〕2号)的规定执行。

五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》（苏政发〔2021〕87号）的规定执行。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由启东市人民政府按规定足额支付。

六、其他事项

1、本公告在启东市人民政府政府门户网站（<http://www.qidong.gov.cn/qdsgtj/>）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30日，自2024年3月5日至2024年4月3日。

2、对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告发布之日起30日内（截止2024年4月3日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：启东市汇龙镇人民政府（联系人：徐敏捷；电话：15162876706；邮编：226299）。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，汇龙镇人民政府将依法组织听证，相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即2024年3月5日至2024年4月3日，持不动产权属证明材料至启东市汇龙镇人民政府（联系人：刘犇；电话：13773727875）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

5、集体经济组织成员界定时点为本公告发布之日。

6、在土地征收经法定程序批准时，社会保障费用标准如有变化，以及征地区片综合地价有调整的，社会保障资金和补偿资金标准按照新标准执行。

特此公告。

附图：拟征收土地勘测定界图

启东市人民政府

2024年3月5日

