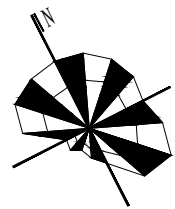
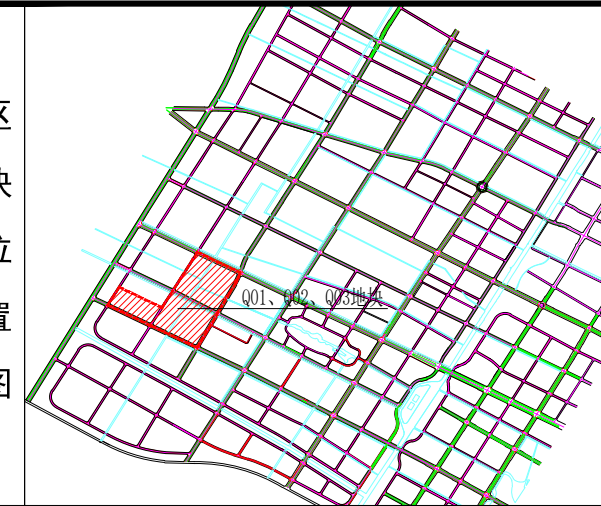


江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

区
块
位
置
图



1:5000

Q01、Q02、Q03

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
Q01-01	1401 公园绿地	24344								详见左图建筑退让控制线
Q01-02	100101 一类工业用地	106673	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东北	50	6	
Q01-03	1401 公园绿地	6326								
Q01-04	100101 一类工业用地	48712	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	西北	50	6	
Q01-05	1401 公园绿地	13512								
Q01-06	100101 一类工业用地	52118	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东南	50	6	
Q01-07	1401 公园绿地	4403								
Q01-08	100101 一类工业用地	52706	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	南西北	50	6	
Q02-01	1401 公园绿地	26108								
Q02-02	100101 一类工业用地	144933	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东南北	50	6	
Q02-03	1401 公园绿地	5453								
Q02-04	100101 一类工业用地	95807	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	南西北	50	6	
Q02-05	1303 供电用地	400	≤30	≤0.6			西	10	6	
Q03-01	1401 公园绿地	5685								
Q03-02	100101 一类工业用地	140012	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东南西	50	6	

图例

- A01-01 地块编号
- 用地红线
- 建筑退让距离
- 建筑退让线
- ▲ 主要出入口方位
- 禁止开口路段
- 1401 用地性质代码
- 规划道路
- X=50610.339
Y=50108.917 控制点坐标
- 2.60 场地标高

说明

- 1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
- 2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南（试行）》。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市新天地规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(163066)号

审 定		工程负责	工 程 号
审 核		工种负责	图 号
校 对		设 计	出图日期 2022年12月