

编号:

建设项目用地勘测定界 成果报告书

用地单位: 启东市人民政府

建设项目名称: 蝶湖东侧6号

勘界目的: 征收

成片开发情况: 是 (CP320681-2022-01-03, 非公益性)

是否单独选址: 否

是否位于城镇开发边界内: 是

占用省级公益林	—	m ²
占用一般林地	1161.12	m ²
占用省级湿地	—	m ²
占用一般湿地	—	m ²
涉及租地造林地	—	m ²
审核人: 林业科	2025年5月6日	

勘测定界单位: 南通绿地房地产测绘咨询有限公司

勘测定界日期: 2025年4月21日



不在海城范围内
—海城科

1. 该地块位于城镇开发边界内

2. 该地块不涉及永久基本农田

3. 该地块不涉及生态红线区

李强

2025.04.28

土地勘测定界技术说明

为核定 启东市人民政府 征用土

地面积和使用土地的界址，由 南通绿地房地产测绘咨询有限公司

于 2025年4月21日 进行勘测定界, 实测面积为 91592 平方米

(137.39 亩) 设置界址标志 32 个。施测方法是采用

解析法

各种内外业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

勘 测 面 积 表

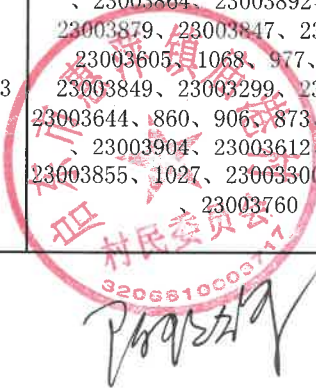
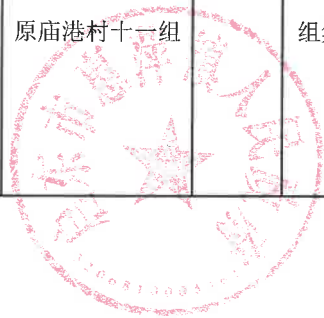
单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收	91592				
拨用					
使用					
临时使用					
合计	91592				

区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占面积
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092297号	H51H011053	622、1280	水浇地	0102	2443
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092297号	H51H011053	558	农村道路	1006	21
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092297号	H51H011053	716	坑塘水面	1104	1493
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092297号	H51H011053	977、873	沟渠	1107	433
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092297号	H51H011053	1280、622	农村宅基地	203	405
启东市	惠萍镇	庙港村	原汇泰村十一组		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0007701号	H51H011053	23003999	水浇地	0102	330
启东市	惠萍镇	庙港村	原汇泰村十一组		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0007701号	H51H011053	23003999	乔木林地	0301	388
启东市	惠萍镇	庙港村	原汇泰村十二组		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0007700号	H51H011053	23003999	水浇地	0102	47
启东市	惠萍镇	庙港村	原汇泰村十二组		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0007700号	H51H011053	23003999	乔木林地	0301	32
启东市	惠萍镇	庙港村	原汇泰村十二组		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0007700号	H51H011053	2230	农村道路	1006	472
启东市	惠萍镇	庙港村	原汇泰村十二组		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0007700号	H51H011053	977	沟渠	1107	181
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092186号、苏(2022)启东市不动产权第3092278号	H51H011053	622、23003999、23003560	水浇地	0102	691

区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占面积
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092186号、苏(2022)启东市不动产权第3092278号	H51H011053	23003999	乔木林地	0301	45
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092186号、苏(2022)启东市不动产权第3092278号	H51H011053	23003560	其他林地	0307	10
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092186号、苏(2022)启东市不动产权第3092278号	H51H011053	2230、558	农村道路	1006	39
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092186号、苏(2022)启东市不动产权第3092278号	H51H011053	977、23003849、873	沟渠	1107	112
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092186号、苏(2022)启东市不动产权第3092278号	H51H011053	622、23004074	农村宅基地	203	393
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092427号、苏(2022)启东市不动产权第3092268号、苏(2022)启东市不动产权第3092328号	H51H011053	23003999、23001574、23002950、23003577、23003560、23003708、997、23003814、23003781、23003811、584、23004032、23003722、23003907、661、23003541、23003634、815、538、1282、23003945、23003034、23003390、23003729、23003576、23003555、413、23003806、23003797、23003035、23003772、23003804、621、23002722、538、23004073、23003760、23003969、23003472、23003331、23003300	水浇地	0102	44799
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092427号、苏(2022)启东市不动产权第3092268号、苏(2022)启东市不动产权第3092328号	H51H011053	23003999	乔木林地	0301	27

区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092427号、苏(2022)启东市不动产权第3092268号、苏(2022)启东市不动产权第3092328号	H51H011053	23003301、23001854、23001574	竹林地	0302	575
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092427号、苏(2022)启东市不动产权第3092268号、苏(2022)启东市不动产权第3092328号	H51H011053	23003560	其他林地	0307	84
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092427号、苏(2022)启东市不动产权第3092268号、苏(2022)启东市不动产权第3092328号	H51H011053	23003677、1176、1178、23003656、23004098、23003649、23003135、23003694、23003269、23003302、23003609、844、23003554、	其他草地	0404	14573
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092427号、苏(2022)启东市不动产权第3092268号、苏(2022)启东市不动产权第3092328号	H51H011053	2230、558	农村道路	1006	357
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092427号、苏(2022)启东市不动产权第3092268号、苏(2022)启东市不动产权第3092328号	H51H011053	23001855、916、23003033、23003300	坑塘水面	1104	1910
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092427号、苏(2022)启东市不动产权第3092268号、苏(2022)启东市不动产权第3092328号	H51H011053	23003835、981、23003843、23003124、23003864、23003892、1204、23003879、23003847、23003867、23003605、1068、977、1236、23003849、23003299、23003712、23003644、860、906、873、1226、967、23003904、23003612、1224、23003855、1027、23003300、23003760、23003760	沟渠	1107	9911



区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十一组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092427号、苏(2022)启东市不动产权第3092268号、苏(2022)启东市不动产权第3092328号	H51H011053	23003300、23003760、23002964、538、23003472、997、23004074、23004073、23003331	农村宅基地	203	3460
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十二组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092390号、苏(2022)启东市不动产权第3092412号	H51H011053	23003335、23003710、23002694、23002649	水浇地	0102	2151
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十二组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092390号、苏(2022)启东市不动产权第3092412号	H51H011053	23004095、23004097、23003657、23002926	其他草地	0404	1391
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十二组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092390号、苏(2022)启东市不动产权第3092412号	H51H011053	558	农村道路	1006	4
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十二组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092390号、苏(2022)启东市不动产权第3092412号	H51H011053	906、1236、23003847	沟渠	1107	394
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十二组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092390号、苏(2022)启东市不动产权第3092412号	H51H011053	23004096、1236、23003643、23003615	农村宅基地	203	2895
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十二组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092390号、苏(2022)启东市不动产权第3092412号	H51H011053	23003763	公路用地	1003	3
启东市	惠萍镇	庙港村			村集体		苏(2022)启东市不动产权第3092142号	H51H011053	23003806、23003035	水浇地	0102	8
启东市	惠萍镇	庙港村			村集体		苏(2022)启东市不动产权第3092142号	H51H011053	23003677	其他草地	0404	4

区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	惠萍镇	庙港村			村集体		苏(2022)启东市不动产权第3092142号	H51H011053	558	农村道路	1006	1482
启东市	惠萍镇	庙港村			村集体		苏(2022)启东市不动产权第3092142号	H51H011053	23003299、23003847	沟渠	1107	3
启东市	惠萍镇	庙港村			村集体		苏(2022)启东市不动产权第3092142号	H51H011053	23004096、23003300	农村宅基地	203	7
启东市	惠萍镇	庙港村	原汇泰村四组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092164号	H51H011053	23003634、23003577	水浇地	0102	17
启东市	惠萍镇	庙港村	原汇泰村四组		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3092164号	H51H011053	23003644	沟渠	1107	2

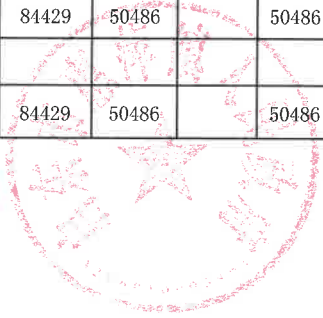
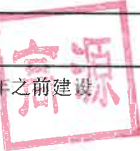


土地分类面积表（最终）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地															建 设 用 地				未利用地			合计	备注											
	合计	耕 地				其他 园地	乔木 林地	竹林 地	其他 林地	其他 草地	农村 道路	坑塘 水面	设施 农用地	田坎	沟渠					小计	河流水面	盐碱地													
		小计	水田	水浇地	旱地																						小计	城镇住 宅用地	农村宅 基地	公路用 地					
			0101	0102	0103											0204	0301	0302	0307						0404	1006		1104	1202	1203	1107	0701	0702	1003	1101
启东市庙港村原庙港村一组农民集体	4390	2443		2443							21	1493			433	405		405						4795											
启东市庙港村原汇泰村十一组农民集体	718	330		330			388																	718											
启东市庙港村原汇泰村十二组农民集体	732	47		47			32				472				181	0								732											
启东市庙港村原庙港村十组农民集体	897	691		691			45		10		39				112	393		393						1290											
启东市庙港村原庙港村十一组农民集体	72236	44799		44799			27	575	84	14573	357	1910			9911	3460		3460						75696											
启东市庙港村原庙港村十二组农民集体	3940	2151		2151						1391	4				394	2898		2895	3					6838											
启东市庙港村农民集体	1497	8		8						4	1482				3	7		7						1504											
启东市庙港村原汇泰村四组农民集体	19	17		17											2	0								19											
合计集体	84429	50486		50486			492	575	94	15968	2375	3403			11036	7163		7160	3					91592											
合计国有																																			
合计	84429	50486		50486			492	575	94	15968	2375	3403			11036	7163		7160	3					91592											

注：上报建设用地为1999年之前建设



土地分类面积表（2009）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地													建 设 用 地				未利用地			合计	备注	
	合计	耕 地				其他 园地	乔木 林地	其他 林地	农村 道路	坑塘 水面	设施 农用地	田坎	沟渠										
		小计	水田	水浇地	旱地																		
														0101	0102	0103	0204	0301	0307	1006			1104
启东市庙港村原庙港村一组农民集体	4276	3579		3542	37				91	167			439	519		519					4795		
启东市庙港村原汇泰村十一组农民集体	718	321		321						318			79	0							718		
启东市庙港村原汇泰村十二组农民集体	732	55		55					472	39			166	0							732		
启东市庙港村原庙港村十组农民集体	893	678		347	331				64	3			148	397		397					1290		
启东市庙港村原庙港村十一组农民集体	73422	45891		45891		13486			646	2076		128	11195	2274		2274					75696		
启东市庙港村原庙港村十二组农民集体	3964	2278		2278		482			5	749			450	2874		2874					6838		
启东市庙港村农民集体	1496	8		8		8			1475				5	8		8					1504		
启东市庙港村原汇泰村四组农民集体	19	17		17									2	0							19		
合计集体	85520	52827		52459	368	13976			2753	3352		128	12484	6072		6072					91592		
合计国有																							
合计	85520	52827		52459	368	13976			2753	3352		128	12484	6072		6072					91592		

土地分类面积表（2018）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地													建 设 用 地				未利用地			合计	备注
	合计	耕 地				其他 园地	乔木 林地	其他 林地	农村 道路	坑塘 水面	设施 农用地	田坎	沟渠									
		小计	水田	水浇地	旱地																	
														0101	0102	0103	0204	0301	0307	1006		
启东市庙港村原庙港村一组农民集体	4273	3584		3549	35				89	167			433	522		522				4795		
启东市庙港村原汇泰村十一组农民集体	718	330		330						318			70	0						718		
启东市庙港村原汇泰村十二组农民集体	732	47		47					472	33			180	0						732		
启东市庙港村原庙港村十组农民集体	897	677		344	333				63	3			154	393		393				1290		
启东市庙港村原庙港村十一组农民集体	73424	45874		45874		13489			638	2076		128	11219	2272		2272				75696		
启东市庙港村原庙港村十二组农民集体	3940	2301		2301		485			4	755			395	2898		2898				6838		
启东市庙港村农民集体	1497	6		6		5			1482				4	7		7				1504		
启东市庙港村原汇泰村四组农民集体	19	17		17									2	0						19		
合计集体	85500	52836		52468	368	13979			2748	3352		128	12457	6092		6092				91592		
合计国有																						
合计	85500	52836		52468	368	13979			2748	3352		128	12457	6092		6092				91592		

土地分类面积表（2022）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地														建 设 用 地				未利用地			合计	备注	
	合计	耕 地				其他 园地	乔木 林地	竹林 地	其他 林地	其他 草地	农村 道路	坑塘 水面	设施 农用地	田坎										沟渠
		小计	水田	水浇地	旱地										小计	城镇住 宅用地	农村宅 基地	公路用 地	小计	河流水面	盐碱地			
			0101	0102	0103											0204	0301	0302		0307	0404			
启东市庙港村原庙港村一组农民集体	4184	2258		2258								1493			433	611		611					4795	
启东市庙港村原汇泰村十一组农民集体	718	0							718							0							718	
启东市庙港村原汇泰村十二组农民集体	260	0							79						181	472			472				732	
启东市庙港村原庙港村十组农民集体	858	629		629					117						112	432		398	34				1290	
启东市庙港村原庙港村十一组农民集体	64796	40385		40385				1429	2933	8337		1760			9952	10900		10731	169				75696	
启东市庙港村原庙港村十二组农民集体	3396	2146		2146						485		370			395	3442		3437	5				6838	
启东市庙港村农民集体	10	7		7											3	1494		1494					1504	
启东市庙港村原汇泰村四组农民集体	19	0							17						2								19	
合计集体	74241	45425		45425				1429	3864	8822		3623			11078	17351		16671	680				91592	
合计国有																								
合计	74241	45425		45425				1429	3864	8822		3623			11078	17351		16671	680				91592	

土地分类面积表（2023）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地															建 设 用 地				未利用地			合计	备注			
	合计	耕 地				其他 园地	乔木 林地	竹林 地	其他 林地	其他 草地	农村 道路	坑塘 水面	设施 农用地	田坎	沟渠												
		小计	水田	水浇地	旱地																						
																0101	0102	0103	0204	0301	0302	0307			0404	1006	1104
			小计	城镇住 宅用地	农村宅 基地											公路用 地	小计	河流水面	盐碱地								
	0701	0702	1003		1101	1204																					
启东市庙港村原庙港村一组农民集体	4184	2258		2258									1493			433	611		611					4795			
启东市庙港村原汇泰村十一组农民集体	718	0					718										0							718			
启东市庙港村原汇泰村十二组农民集体	260	0					79								181	472			472					732			
启东市庙港村原庙港村十组农民集体	858	629		629			103		14						112	432		398	34					1290			
启东市庙港村原庙港村十一组农民集体	70797	40739		40739			371	1429	2085	14573		1760			9840	4899		4730	169					75696			
启东市庙港村原庙港村十二组农民集体	3931	2146		2146						1391					394	2907		2899	8					6838			
启东市庙港村农民集体	15	8		8						4					3	1489		1489						1504			
启东市庙港村原汇泰村四组农民集体	19	16		16					1						2	0								19			
合计集体	80782	45796		45796	0	0	1271	1429	2100	15968	0	3253		0	10965	10810		10127	683					91592			
合计国有																											
合计	80782	45796		45796	0	0	1271	1429	2100	15968	0	3253		0	10965	10810		10127	683					91592			

[属性描述]

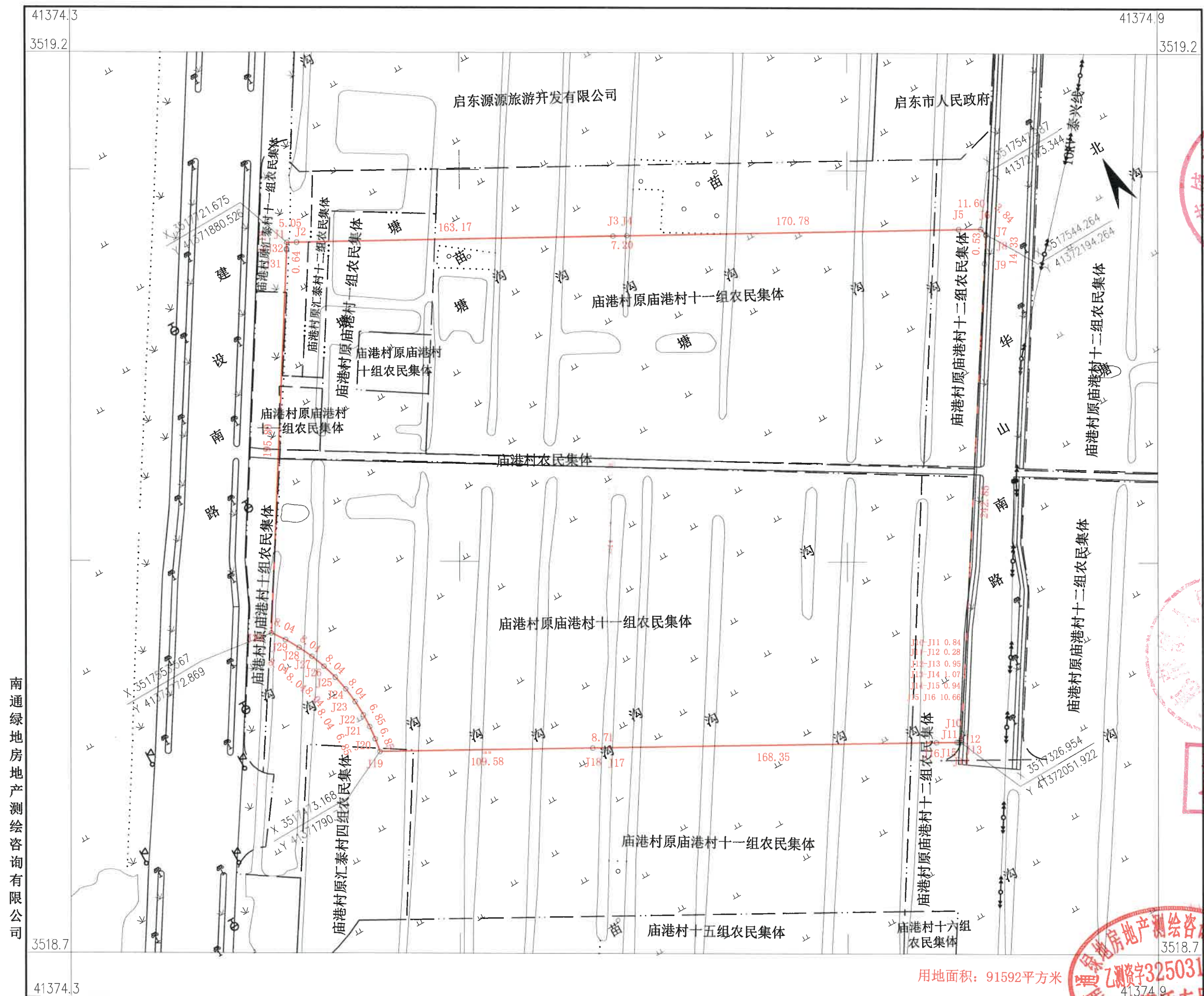
格式版本号 数据产生单位 南通绿地 数据产生日期 坐标系 CGCS2000坐标系 几度分带 3
投影类型 高斯克吕格 计量单位 米 带号 41 精度 0.05 转换参数 0

[地块坐标]

33, 9. 1592,, 启东市土地储备中心, 面,, 住宅,, @

J1	1	3517721.675	41371880.526	5.05		
J2	1	3517719.223	41371884.943	163.17		
J3	1	3517640.013	41372027.602	7.20		
J4	1	3517636.520	41372033.894	170.78		
J5	1	3517553.616	41372183.206	11.60		
J6	1	3517547.987	41372193.344	3.84		
J7	1	3517544.264	41372194.264	0.53		
J8	1	3517543.820	41372193.974	14.33		
J9	1	3517531.830	41372186.132	242.85		
J10	1	3517328.590	41372053.201	0.84		
J11	1	3517327.903	41372052.710	0.28		
J12	1	3517327.671	41372052.545	0.95		
J13	1	3517326.954	41372051.922	1.07		
J14	1	3517327.478	41372050.988	0.94		
J15	1	3517327.939	41372050.164	10.66		
J16	1	3517333.147	41372040.861	168.35		
J17	1	3517415.383	41371893.967	8.71		
J18	1	3517419.638	41371886.365	109.58		
J19	1	3517473.168	41371790.747	6.85		
J20	1	3517479.921	41371791.916	6.85		
J21	1	3517486.738	41371792.619	6.85		
J22	1	3517493.587	41371792.854	8.04		
J23	1	3517501.619	41371792.531	8.04		
J24	1	3517509.599	41371791.564	8.04		
J25	1	3517517.476	41371789.959	8.04		
J26	1	3517525.198	41371787.726	8.04		
J27	1	3517532.716	41371784.881	8.04		
J28	1	3517539.981	41371781.441	8.04		
J29	1	3517546.946	41371777.428	8.04		
J30	1	3517553.567	41371772.869	195.80		
J31	1	3517718.417	41371878.520	0.64		
J32	1	3517718.963	41371878.856	3.18		
J1	1	3517721.675	41371880.526			

勘测定界图



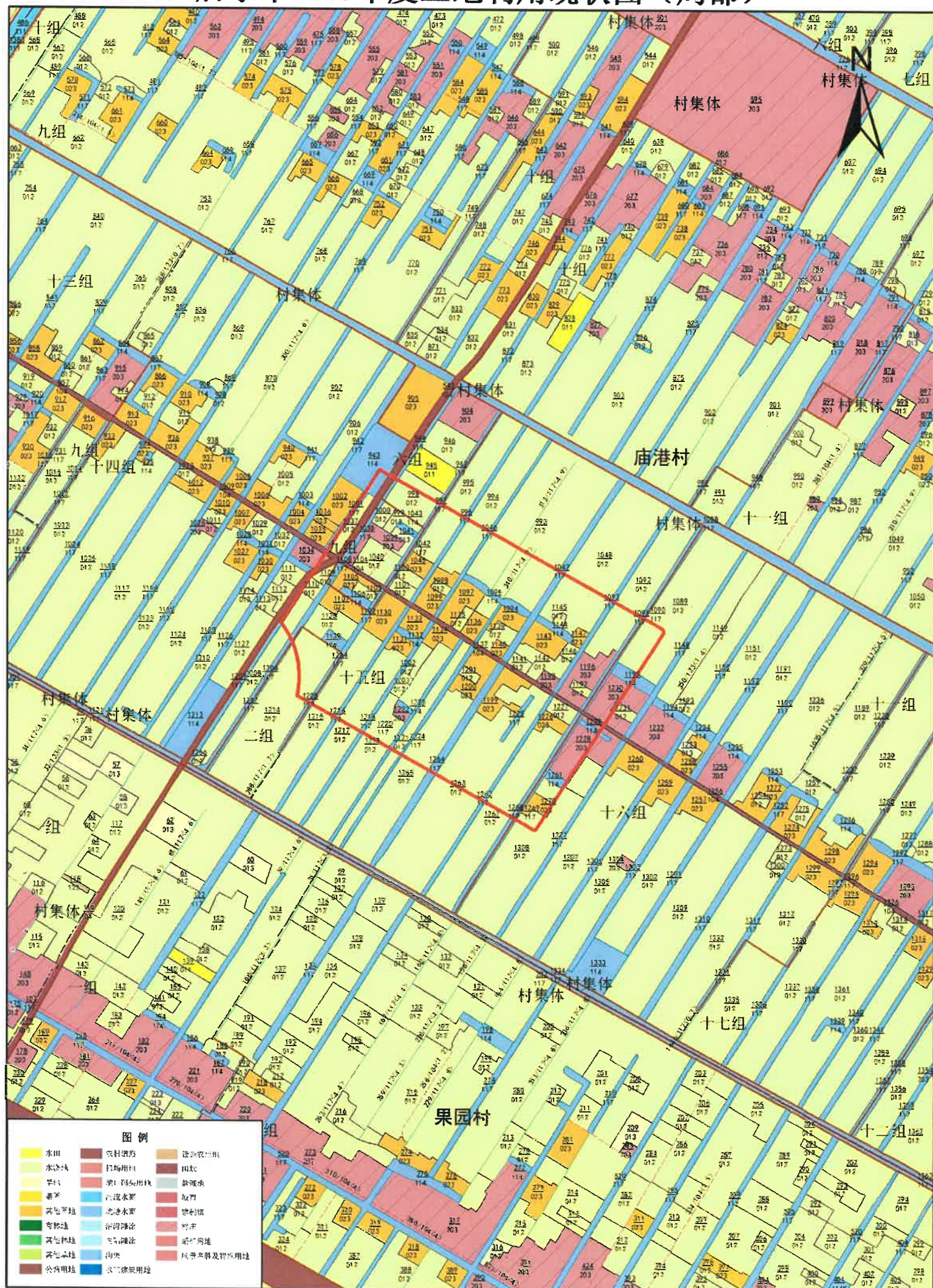
2000国家大地坐标系
2025年4月21日测制

1:2000

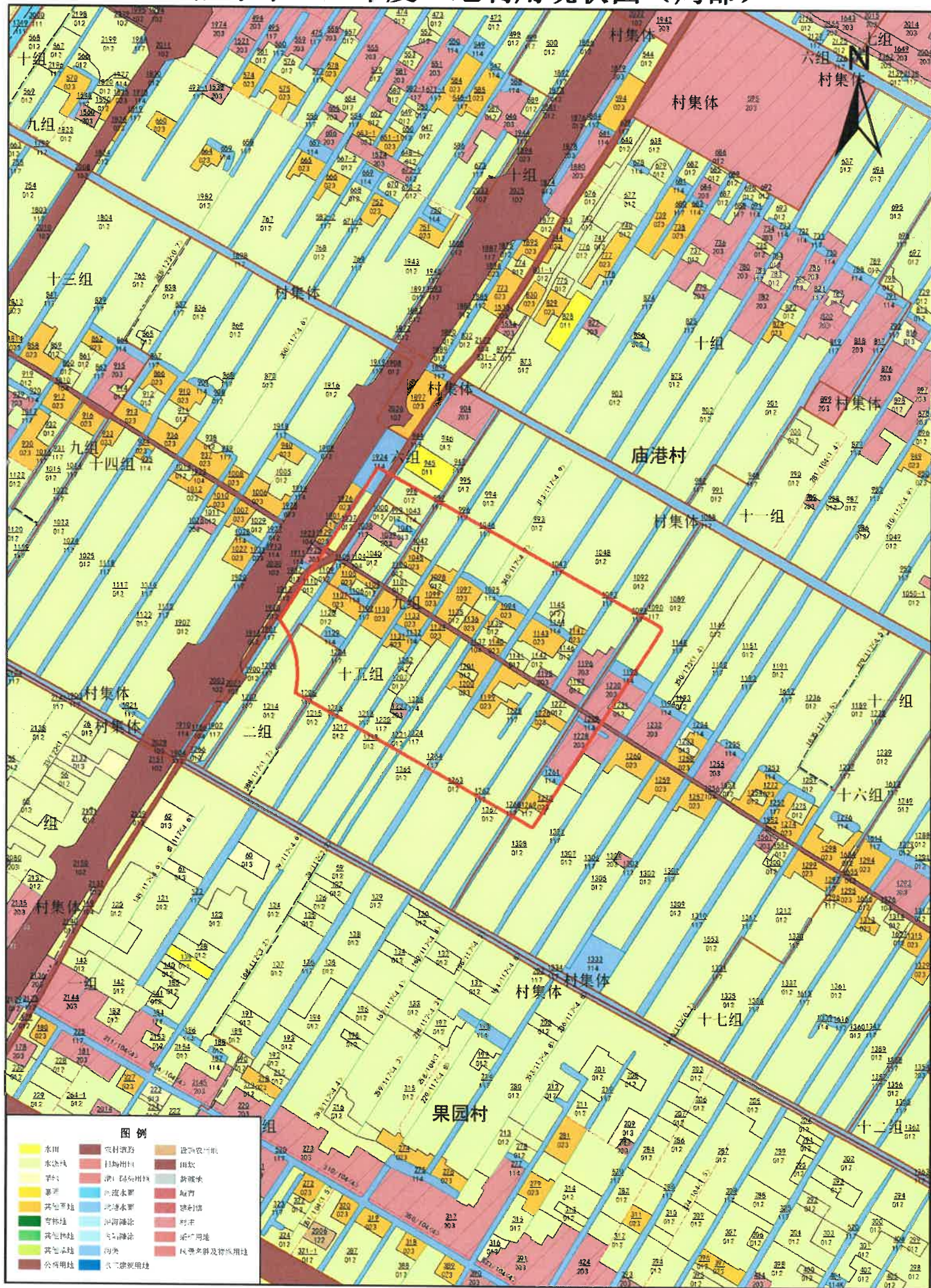
用地面积：91592平方米

32119829

启东市2009年度土地利用现状图（局部）

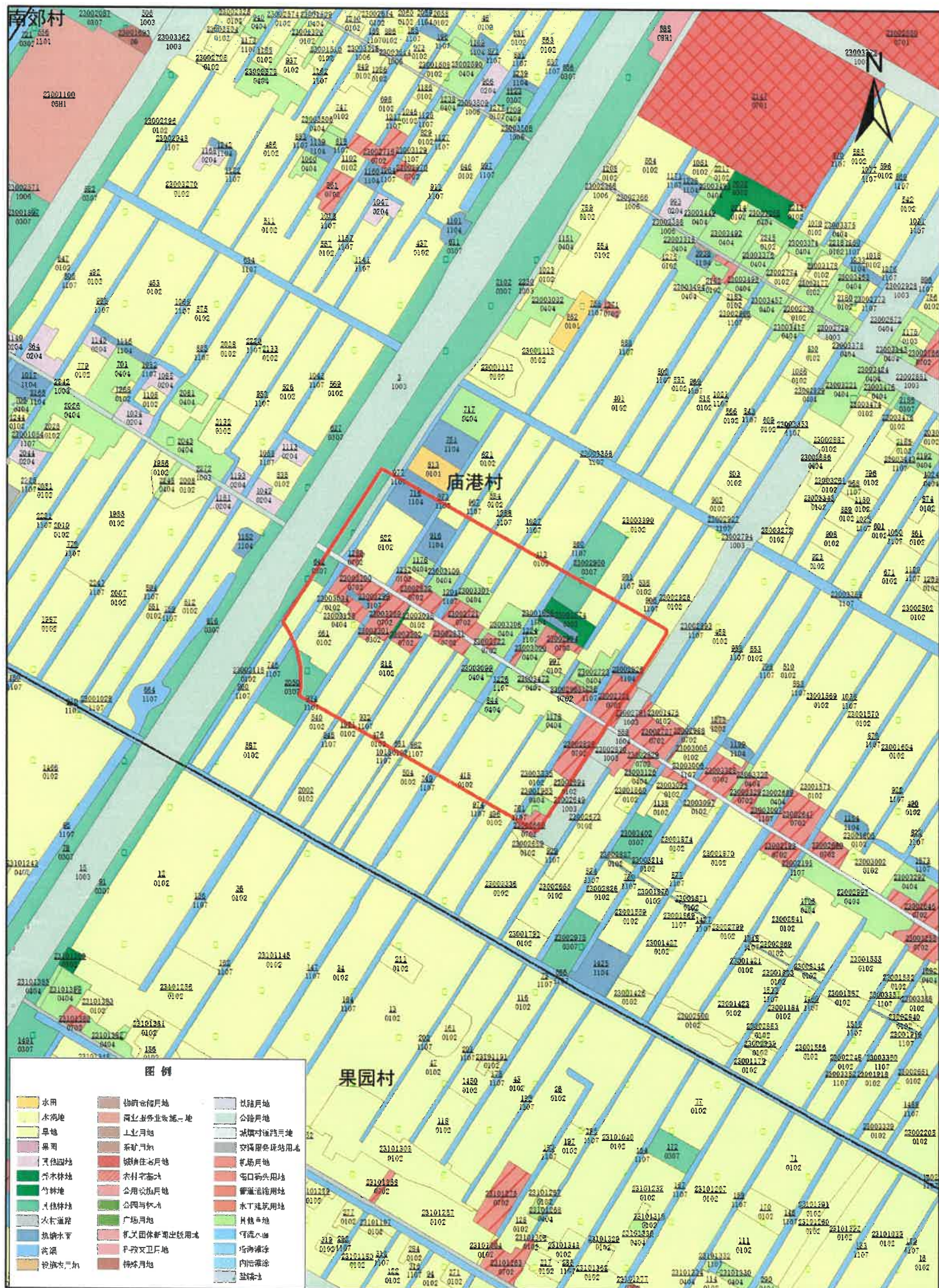


启东市2018年度土地利用现状图（局部）

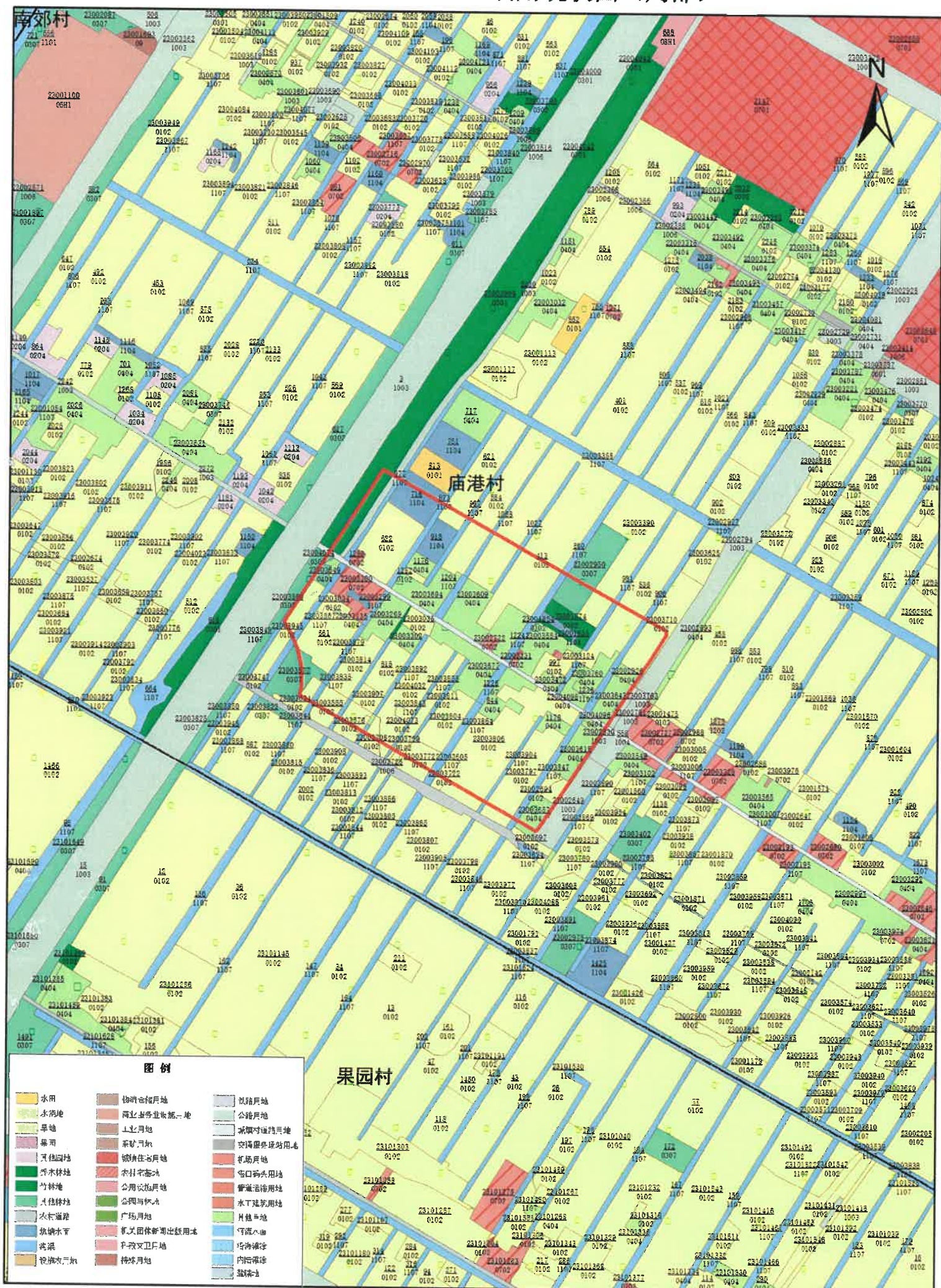


1:5000

启东市2022年度土地利用现状图（局部）



启东市2023年度土地利用现状图（局部）



启东市国土空间总体规划（2021—2035年）

国土空间规划分区图（局部）

