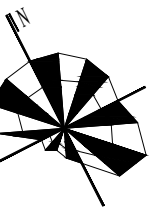
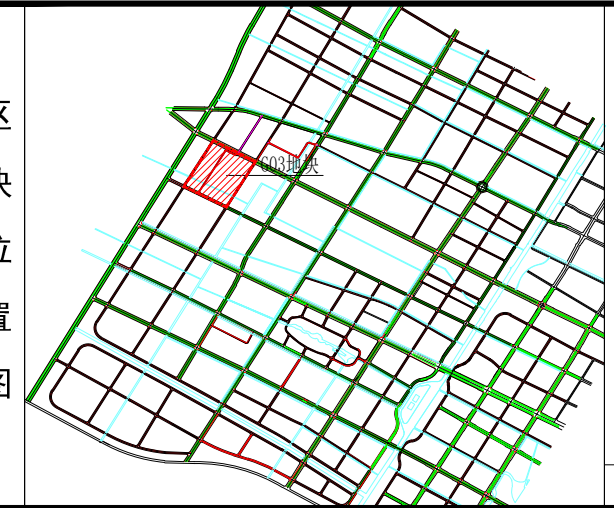


江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

区
块
位
置
图



1:3000

G03

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
G03-01	100101 一类工业用地	48971	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东南西	50	6	详见左图建筑退让控制线
G03-02	1401 公园绿地	1933								
G03-03	1401 公园绿地	1933								
G03-04	100101 一类工业用地	184211	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东西北	50	6	
G03-05	1401 公园绿地	4882								
G03-06	100101 一类工业用地	21588	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东南西	50	6	
G03-07	1303 供电用地	404	≤30	≤0.6			东	10	6	
G03-08	1401 公园绿地	933								
G03-09	1401 公园绿地	933								
G03-10	100101 一类工业用地	91164	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东西北	50	6	
G03-11	1401 公园绿地	4306								

图

A01-01 地块编号 用地红线 控制点坐标
5.0 建筑退让距离 建筑退让线 X=509510.329
▲ 主要出入口方位 禁止开口路段 Y=501088.917
1401 用地性质代码 规划道路 2.60 场地标高

例

说明

- 1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
- 2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南（试行）》。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市新天地规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(163066)号

审 定		工程负责	工程号
审 核		工种负责	图 号
校 对		设 计	出图日期 2022年12月

