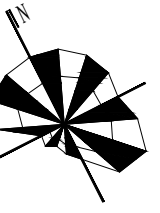
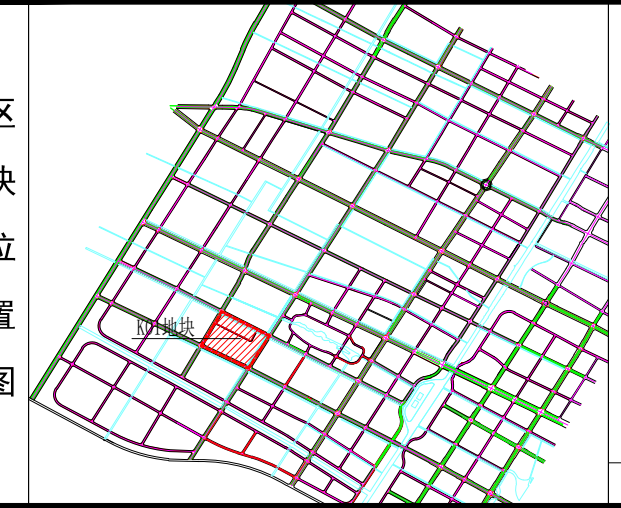


# 江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

区  
块  
位  
置  
图



1:3000

K01

地块编号	用地性质	地块面积 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
K01-01	1401 公园绿地	20566								
K01-02	100101 一类工业用地	181009	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m <sup>2</sup>	东南西北	50	6	详见左图建筑退让控制线
K01-03	1401 公园绿地	4872								
K01-04	100101 一类工业用地	58476	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m <sup>2</sup>	东南西北	50	6	

图  
例  
说  
明

- A01-01 地块编号
- 用地红线
- 建筑退让距离
- 建筑退让线
- ▲ 主要出入口方位
- 禁止开口路段
- 1401 用地性质代码
- 规划道路
- 控制点坐标  
X=50610.339  
Y=501088.917
- 2.60 场地标高

- 1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
- 2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南（试行）》。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市新天地规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第（163066）号

审 定		工程负责	工 程 号
审 核		工种负责	图 号
校 对		设 计	出图日期 2022年12月

