

编号：

建设项目用地勘测定界 成果报告书

用地单位：启东市人民政府

建设项目名称：富源路北侧地块

勘界目的：征收

占用省级公益林	—	m ²
占用一般林地	—	m ²
占用省级湿地	—	m ²
占用一般湿地	—	m ²
涉及租地造林地	—	m ²
审核人：林业科		
	2025.4.15	

成片开发情况：是（CP320681-2021-02-02，非公益性）

是否单独选址：否

是否位于城镇开发边界内：是

该地块位于城镇开发边界内
该地块不涉及永久基本农田
该地块不涉及生态保护红线
季江
2025.4.15

勘测定界单位：南通绿地房地产测绘咨询有限公司

勘测定界日期：2025年3月27日



不在海城范围内
海城科

土地勘测定界技术说明

为核定 启东市人民政府 征用土地面积和使用土地的界址，由 南通绿地房地产测绘咨询有限公司

于 2025年3月27日 进行勘测定界，实测面积为 6714 平方米

(10.07 亩) 设置界址标志 12 个。施测方法是采用

解析法

各种内外业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收	6714				
拨用					
使用					
临时使用					
合计	6714				

区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	汇龙镇	大洪村	十四组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3002512号	H51H008052	30、10	水浇地	0102	2825
启东市	汇龙镇	大洪村	十四组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3002512号	H51H008052	30、10	沟渠	1107	215
启东市	汇龙镇	大洪村	十五组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3002421号	H51H008052	30、20、10	水浇地	0102	3037
启东市	汇龙镇	大洪村	十五组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3002421号	H51H008052	30、10	沟渠	1107	637

权属地类无异议



土地分类面积表（最终）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地													建 设 用 地				未利用地			合计	备注
	合计	耕地				其他 园地	乔木 林地	其他 林地	农村 道路	坑塘 水面	设施 农用地	沟渠	城镇住 宅用地	农村宅 基地	公路用 地	小计	河流水面	盐碱地				
		小计	水田	水浇地	旱地																	
启东市汇龙镇大洪村十四组农民集体	3040	2825	0101	0102	0103	0204	0301	0307	1006	1104	1202	1107		0701	0702	1003	1101	1204	3040			
启东市汇龙镇大洪村十五组农民集体	3674	3037		2825									215							3674		
合计集体	6714	5862		5862									637							6714		
合计国有													852									
合计	6714	5862		5862									852							6714		



土地分类面积表（2009）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地											建 设 用 地					未利用地			合计	备注	
	合计	耕地				其他 园地	乔木 林地	其他 林地	农村 道路	坑塘 水面	设施 农用地	沟渠	小计	城镇住 宅用地	农村宅 基地	公路用 地	小计	河流水面	盐碱地			
		水田	水浇地	旱地	小计																	
																						0101
启东市汇龙镇大洪村十四组农民集体	3039		2836		2836								203	1			1				3040	
启东市汇龙镇大洪村十五组农民集体	3673		3024		3024								649	1			1				3674	
合计集体	6712		5860		5860								852	2			2				6714	
合计国有																						
合计	6712		5860		5860								852	2			2				6714	

土地分类面积表（2018）																					
单位：平方米																					
被征（用）地单位	农 用 地												建 设 用 地			未利用地		合计	备注		
	合计	耕 地				其他 园地	乔木 林地	其他 林地	农村 道路	坑塘 水面	设施 农用地	沟渠	小计	城镇住 宅用地	农村宅 基地	公路用 地	小计			河流水面	盐碱地
启东市汇龙镇大洪村十四组农民集体	3040	2825	0101	0102	0103	0204	0301	0307	1006	1104	1202	1107	19	0701	0702	1003	1101	1204	3040		
启东市汇龙镇大洪村十五组农民集体	3655	3018		3018								637	19		19				3674		
合计集体	6695	5843		5843								852	19		19				6714		
合计国有																					
合计	6695	5843		5843								852	19	19	19				6714		

土地分类面积表 (2022)

单位：平方米																					
被征（用）地单位	农 用 地										建 设 用 地				未利用地			合计	备注		
	合计	耕 地				其他 园地	乔木 林地	其他 林地	农村 道路	坑塘 水面	设施 农用地	沟渠	小计	城镇住 宅用地	农村宅 基地	公路用 地	小计			河流水面	盐碱地
		水田	水浇地	旱地	小计																
启东市汇龙镇大洪村十四组农民集体		0101	0102	0103	0204	0301	0307	1006	1104	1202	1107		3040	0701	0702	1003		1101	1204	3040	
启东市汇龙镇大洪村十五组农民集体													3674		3674					3674	
合计集体													6714		6714					6714	
合计国有																					
合计													6714		6714					6714	

[属性描述]

格式版本号

数据产生单位

南通绿地房地产测绘有限公司

数据产生日期

坐标系

CGCS2000坐标系

几度分带

3

投影类型

高斯克吕格

计量单位

米

带号

41

精度

0.05

转换参数

0

[地块坐标]

13, 0.6714, , 启东市土地储备中心, 面, , 成片开发建设需要用地, , @

J1	1	3525026.961	41368262.454	91.71		
J2	1	3524987.134	41368345.064	19.97		
J3	1	3524978.320	41368362.979	63.23		
J4	1	3524923.231	41368331.946	9.25		
J5	1	3524927.776	41368323.888	16.53		
J6	1	3524935.891	41368309.488	7.46		
J7	1	3524939.551	41368302.987	26.26		
J8	1	3524952.456	41368280.120	2.91		
J9	1	3524953.877	41368277.584	3.70		
J10	1	3524955.683	41368274.356	46.94		
J11	1	3524978.571	41368233.370	0.04		
J12	1	3524978.609	41368233.392	56.41		
J1	1	3525026.961	41368262.454			

[illegible]

14 平 测绘、汤赛一 41368.4 检查：黄麟晖 审核：王晓晖

1:1000

2000国家大地坐标系
2025年3月27日测制

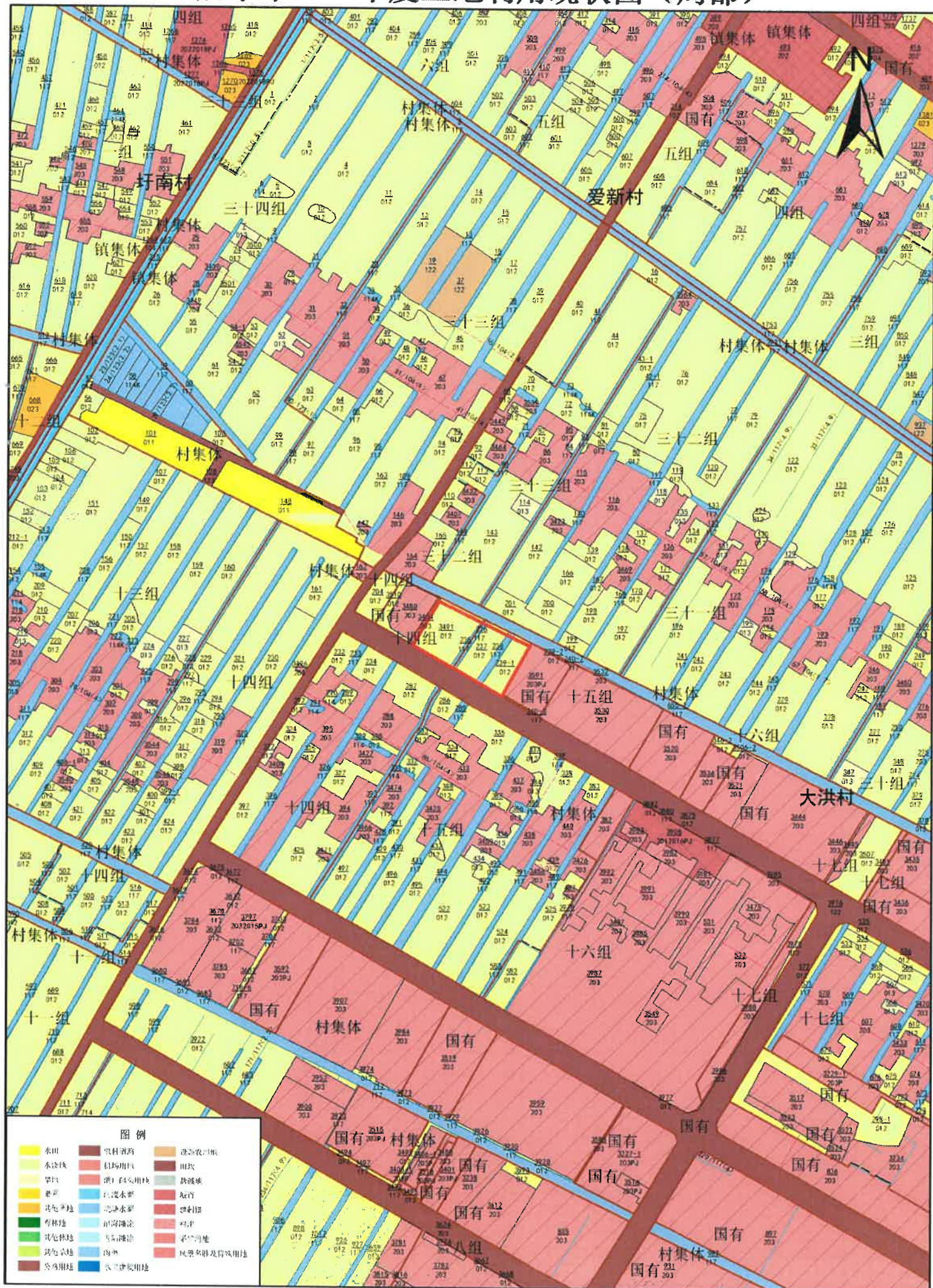
测绘: 汤赛一
检查: 黄麟琨
审批: 王晓晖

启东市2009年度土地利用现状图（局部）



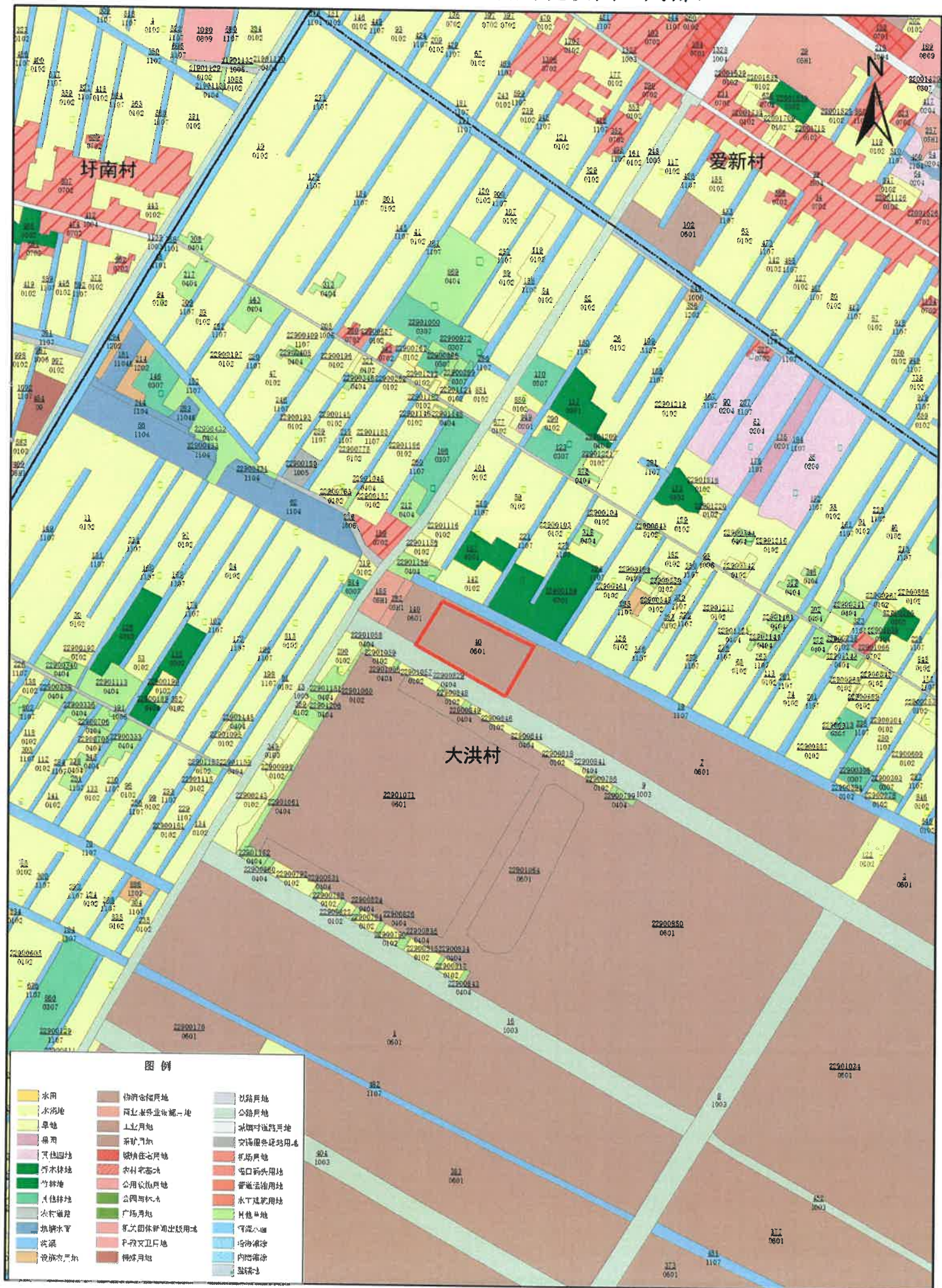
1:5000

启东市2018年度土地利用现状图（局部）



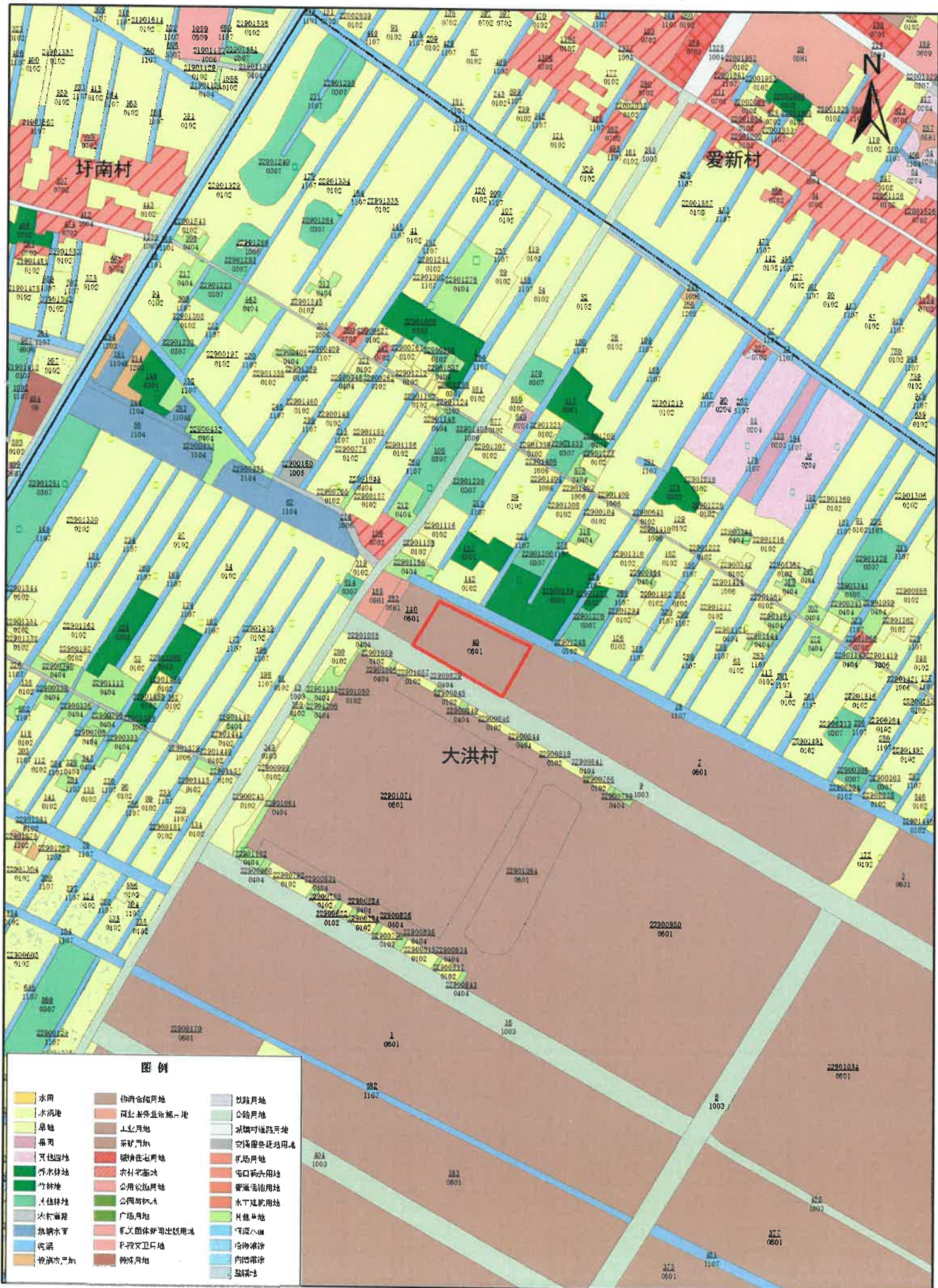
1:5000

启东市2022年度土地利用现状图（局部）



1:5000

启东市2023年度土地利用现状图（局部）



1 : 5000

启东市国土空间总体规划（2021—2035年）

国土空间规划分区图（局部）

