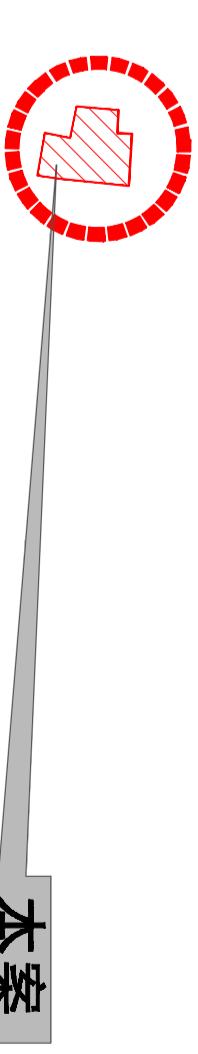


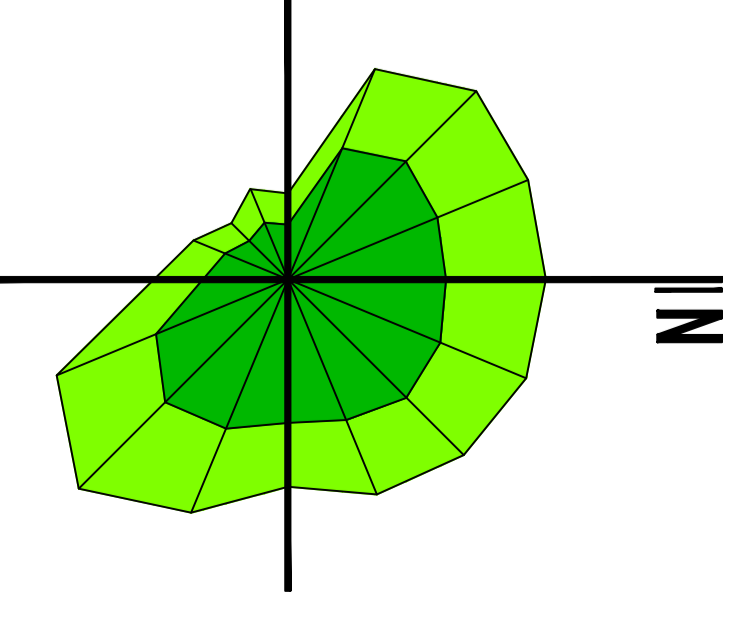
# 海复镇垦牧村人民路西侧HF-km-(05、06)

## 地块控制性详细规划



本案

《镇规划》\海复镇复兴路南侧，人民路西侧B地块\海复镇北侧，人民路西

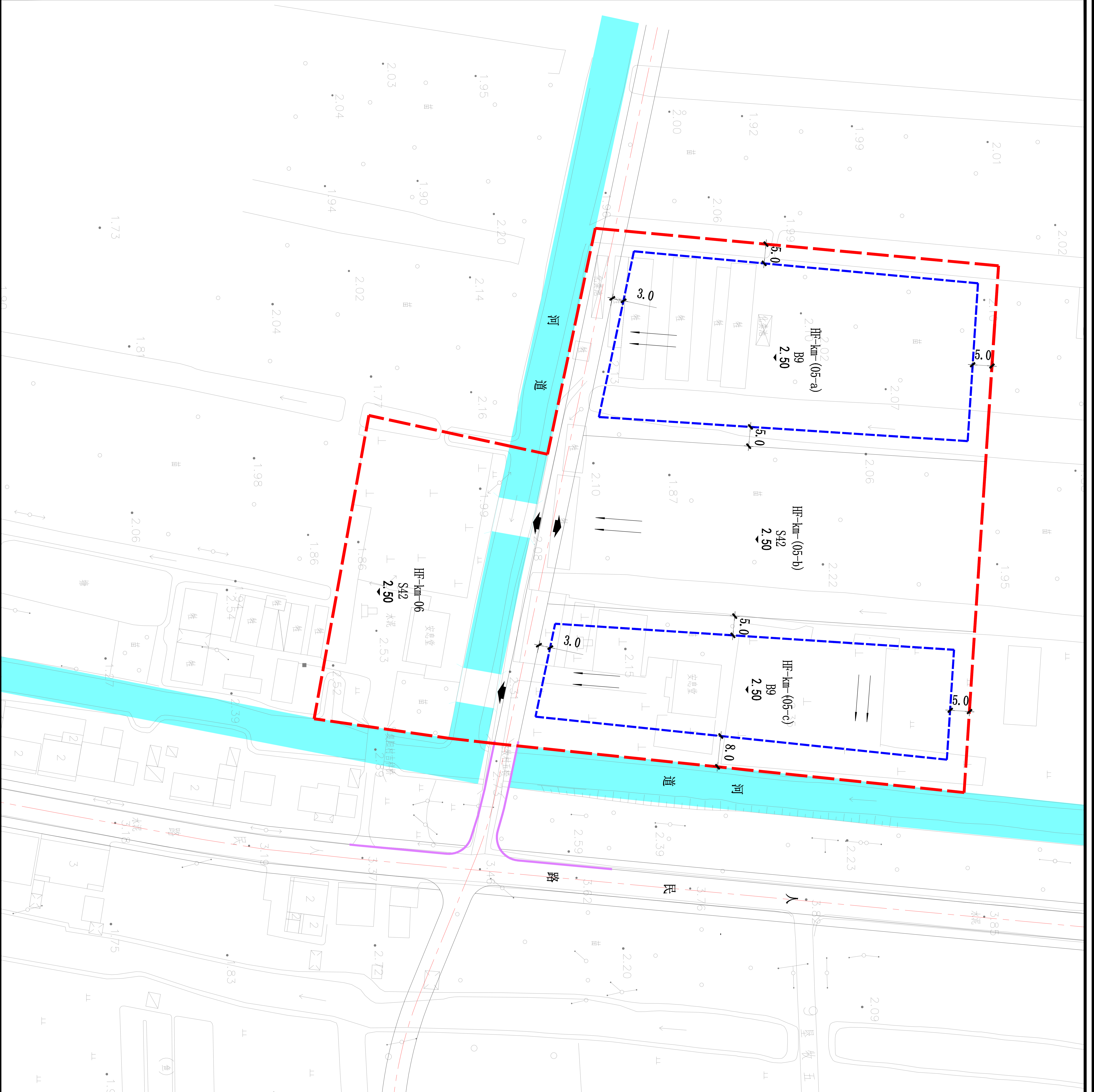


1:1000

### 区块位置图

| 地块编号         | 用地性质 | 地块面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑密度 (%) | 容积率  | 绿地率 (%) | 停车率 (%) | 出入口方位 | 地下空间利用 | 建筑限高 (m) | 建筑退让距离 (m) |
|--------------|------|------------------------|----------|------|---------|---------|-------|--------|----------|------------|
| HF-km-(05-a) | B9   | 5240                   | ≤25      | ≤0.5 | ≥20     |         | 南     |        | 12       |            |
| HF-km-(05-b) | S42  | 4740                   |          |      |         |         |       |        |          |            |
| HF-km-(05-c) | B9   | 4474                   | ≤25      | ≤0.5 | ≥20     |         | 南     |        | 12       |            |
| HF-km-06     | S42  | 2837                   |          |      |         |         | 北     |        |          |            |
| 道路及河道        |      | 1850                   |          |      |         |         |       |        |          |            |

详见左图建筑退让控制线



| 图例            | 说明         |
|---------------|------------|
| HF-km-05 地块编号 | 地块划分线      |
| 5 建筑退让距离      | 禁止开口路段     |
| 出入口方位         | 24米以下建筑退让线 |
| B9 用地性质代码     | 规划道路       |
|               | 控制点坐标      |
|               | 场标高        |
|               | 地块排水方向     |

### 启东市金海浪城市规划设计有限公司

|                       |      |     |          |
|-----------------------|------|-----|----------|
| 证书号: [苏]城规编第(143016)号 |      | 工程号 | 12       |
| 审定                    | 工程负责 | 图号  | 12       |
| 审核                    | 工种负责 | 设计  |          |
| 校对                    | 设计   | 日期  | 2019年03月 |