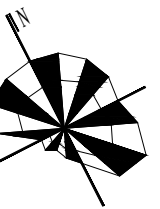
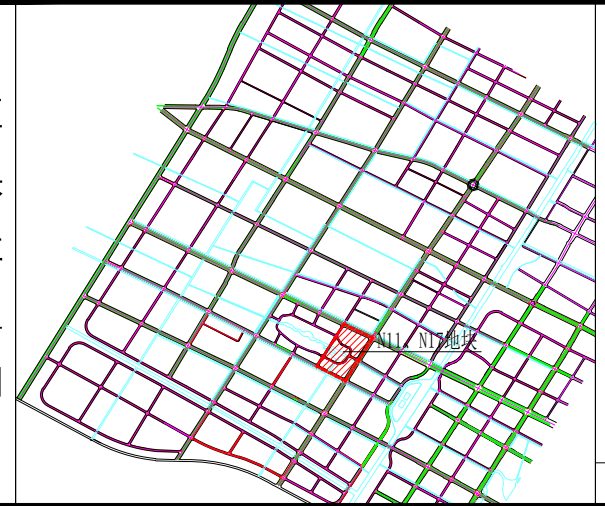


江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

区
块
位
置
图



1:3000

N11、N17

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
N11-01	1401 公园绿地	10103								
N11-02	100101 一类工业用地	31088	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东北北	50	6	详见左图建筑退让控制线
N11-03	1401 公园绿地	3302								
N11-04	100101 一类工业用地	14212	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	南西北	50	6	
N11-05	100101 一类工业用地	5019	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东	50	6	
N11-06	1401 公园绿地	2277								
N11-07	100101 一类工业用地	7290	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	南西	50	6	
N11-08	1401 公园绿地	1180								
N11-09	1401 公园绿地	3372								
N17-01	1401 公园绿地	31553								
N17-04	120802 公共交通场站用地	4464	≤30	≤1.0			东南	10	6	
N17-05	0902 商务金融用地	16368	≤35	≤1.0	≥35	0.6个车位/100m ²	东北北	15	6	
N17-06	1401 公园绿地	5655								

图例	<ul style="list-style-type: none"> • A01-01 地块编号 —— 用地红线 —— 建筑退让距离 —— 主要出入口方位 1401 用地性质代码 	<ul style="list-style-type: none"> —— 用地红线 —— 建筑退让线 —— 禁止开口路段 —— 规划道路 	<ul style="list-style-type: none"> X=50510.339 控制点坐标 Y=50108.917 2.60 场地标高
----	--	---	---

说明

- 1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
- 2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南（试行）》。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市新天地规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(163066)号

审 定		工程负责	工 程 号
审 核		工种负责	图 号
校 对		设 计	出图日期 2022年12月

