

启东市发展和改革委员会花木租赁项目分散采购询价公告

根据启东市政府分散采购管理的有关规定，就启东市发展和改革委员会花木租赁项目进行询价。

（一）项目概况

为创造和谐优美的服务办公环境，提供绿化管理，现对启东市发展和改革委员会花木租赁进行招标采购，盆栽花木租赁内容具体包括：启东市发展和改革委员会办公区域花木租赁摆放、养护和清洁。**租赁服务期限为暂定2年**，如每年终考核、评议不合格，甲方有权拒绝续签合同。到期后所有盆栽花木均归还成交人所有。

（二）服务内容及要求

1. 室内绿化养护服务内容：

（1）绿植满足清单内的要求（详见下面清单表格），所有绿植都用高档瓷盆，不套盆，盆内不露土，有露土的部位需用陶粒或石子覆盖，瓷盆的颜色统一。绿植高度、形状达到清单内标准。植物造型美观，摆放合理，叶色自然。

（2）绿植盆外面无尘土，叶面无尘土，无枯枝落叶，无病虫害，盆土无异味。

（3）在租摆期间，派专业养护人员每周1-2次对花木进行保养工作。按植物生长情况进行浇水、施肥、病虫害防治、修剪整形、清洁叶片等，并且按照采购人的意见在合同规定范围内调整摆放品种和摆放位置。

（4）租摆期间的花木，如因养护条件不当而造成花木枯死或长势不好，由专业护理人员负责更换，需要更换的植物花卉，在2小时内调换到位，保证用花单位的观赏效果。

（5）在合同服务期内，出现养护质量或服务方面等问题，接到采购人意见、投诉后（或检查发现问题后），承诺将在1个工作日之内完成整改。

(6) 采购人要求的布局改换、临时增加植物等情况，须在 3-5 个工作日解决。

2. 室内盆栽植物养护技术措施

根据室内植物品种生理习性、室内环境特征、实际使用要求以及主要病虫害防治等情况，主要针对植物生长所需水分、空气湿度、养分、病虫害防治及处理、清洁修整、实际使用要求等因素，特制定以下室内植物专业技术养护措施。

(1) 水分。满足室内植物生长需要，根据不同品种适当调整浇花次数；适当喷雾进行叶面补水。浇水以花盆底孔出水为止。

(2) 养分。根据植物生长情况需要，适当施肥。

(3) 病虫害防治。室内植物病虫害防治主要在花圃进行，待药效过后才进室内使用；使用当中出现的局部较小规模的病虫害依靠人工清除或使用低毒无异味农药进行处理。

(4) 清洁修整。对使用当中出现的少量枯枝、黄叶和病虫害危害部分进行修剪整理；适时对积尘叶面用湿毛巾进行清洁。

(5) 光照。室内植物同样具有向光性，及时调整室内盆栽植物的角度，以保证所使用的植物的最佳观赏性。

总之，室内盆栽植物不以栽培为目的，而是在保证其观赏价值的前提下以实现使用效果为目的。故此，在室内盆栽植物的养护管理当中，多观察、勤整理是保证使用效果的重要工作。

3. 植物护理标准：

(1) 植物造型美观，株型端庄、匀称，摆放合理，植株挺拔有生机。

(2) 植物清洁卫生，叶面无尘土，无黄叶，无枯枝落叶，无病虫害，盆土无异味。铺垫的石子及陶粒保持整齐、干净。

(3) 如出现植物衰竭或死亡、枯黄、病虫害等情况，将在 48 小时内采取相应的补救措施，包括免费更换；但由于植物正常生长因新

陈代谢产生的部分树叶枯黄现象（移栽后 30 天内），属于日常养护工作的修剪内容，可以免除相应的责任。

4. 文明服务标准：

(1) 安排品行优良、有经验的专业人员到现场养护，每周安排 1 ~2 次保养工作。在日常的养护工作中依照采购人的时间和规章制度来安排工作。遵守采购人内部各项规章制度不得妨碍采购人的正常工作。

(2) 投标人客服主管定期进行检查、监督，听取采购人意见。

(3) 养护人员穿戴整齐，自备携带干净抹布、剪刀、塑料布、营养液、小喷壶等护理工具，护理完毕后做到叶片、花盆和地面“叁清洁”的标准。

(三) 考评办法

1. 本项目的养护质量考评办法分为日常动态检查和月度定期检查，由采购人负责组织实施。

2. 采购人可根据实际情况对考评办法进行适当调整。

3. 月度定期检查：采购人每月考核一次，提前一天通知中标人，根据服务内容及要求进行评分。

(四) 盆栽花木租赁清单

类型	品种	规格	栽植瓷盆	参考图片
大型	幸福树	2-3 个分枝，每杆直径 6-8cm，盆栽高度 170-200cm	孔雀蓝，直径≥48cm	
	发财树	树干为辫子形状，根径 30cm，树冠冠幅 50-90cm，盆栽高度 150-200cm	咖啡色，直径≥45cm	
	龙须木	7-10 个树杆，盆栽高度 160-190cm	黑奖杯，直径≥38cm	

	鹤望兰	6-10个树冠, 高低错落, 盆栽高度150-180cm	黑螺旋纹, 直径 \geq 36cm	
	夏威夷竹	植株棵数在18-20根, 根径满盆, 盆栽高度150-170cm, 长势茂盛	黑螺旋纹, 直径 \geq 36cm	
中型	螺门铁	盆栽高70-90cm, 冠幅80-90cm	黑竖纹, 直径 \geq 25cm	
	金钱树	盆栽高80-90cm, 冠幅50-60cm, 植株 \geq 10株, 满盆	黑螺旋纹, 直径 \geq 25cm	
	也门铁	盆栽高60-70cm, 冠幅40-50cm	黑螺旋纹, 直径 \geq 25cm	
	巴西美人铁	盆栽高60-80cm, 冠幅40-50cm	黑螺旋纹, 直径 \geq 25cm	
	宝来	盆栽高80-100cm, 冠幅50-60cm	白鱼鳞, 直径 \geq 25cm	
	橡皮树	盆栽高60-70cm, 冠幅40-50cm	黑螺旋纹, 直径 \geq 25cm	
	虎皮兰	盆栽高60-80cm, 冠幅40-50cm	黑螺旋纹, 直径 \geq 25cm	
	龙须木	盆栽高60-80cm, 冠幅40-50cm	黑螺旋纹, 直径 \geq 25cm	

中型	开运竹	8-12层, 水培植物, 瓷盆直径 20-28cm, 98%长芽	青花瓷	
	君子兰	叶片 8 片以上, 盆栽高 30-40cm, 冠幅 30-35cm	艺术瓷盆	
	墨兰	绿植长势好, 盆栽高 30-40cm, 冠幅 30-35cm	宜兴瓷盆	
	吸水石	宜兴瓷盆, 原生态石头, 石头上绿植	艺术瓷盆	
	红掌	绿植高度 45-55 公分, 花片 6-8 片, 颜色鲜红, 冠幅 30-35cm	白釉盆, 直径 ≥15cm	
	鸿运当头	绿植高度 40-55 公分, 冠幅 40-60cm, 花朵直径 10cm	白釉盆, 直径 ≥15cm	
小型	罗汉松	盆栽高 10-15cm, 冠幅 10-15cm	孔雀蓝, 直径 ≥10cm	
	一帆风顺	水培植物, 盆栽高 30-40cm, 冠幅 10-15cm	玻璃瓶, 瓶高 ≥10cm	
	碧玉	盆栽高 10-15cm, 冠幅 10-15cm	咖啡色六角盆, 直径 ≥12cm	
	发财树	盆栽高 25-30cm, 冠幅 25-30cm	白釉盆, 直径 ≥15cm	

	琴叶榕	盆栽高 15-20cm, 冠幅 10-15cm	白釉盆, 直径≥15cm	
--	-----	-------------------------	--------------	---

备注：（1）本项目共需采购 10 盆大型盆栽，44 盆中型盆栽，112 盆小型盆栽。

（2）投标供应商根据采购单位需求量及采购单位提供的清单综合报价，本项目以总价为评标依据，实际供货时植物品种必须在采购单位提供的清单品种内，不得擅自更改。

说明：

一、本项目的总价最高限价为人民币 20000 元/年，服务期限 2 年。供应商所报投标报价等于或超过最高限价的报价文件视为无效。

二、供应商需同时具备下列资格要求：

- 1、具备《政府采购法》第 22 条的规定；
- 2、供应商须提供营业执照副本和税务登记证(或“三证合一”的营业执照)且经营范围包含园林绿植花卉等相关的经营范围；
- 3、具有较强售后服务能力及法律法规规定应具备的其他条件；
- 4、不接受联合体投标。

三、报价注意事项：

1. 供应商获取询价公告方法：各供应商可自行从网络下载(下载网址:启东市人民政府网(<http://www.qidong.gov.cn/>)相关动态栏目。

2. 报价供应商应按照本采购文件的要求编制报价文件，报价文件应对本项目提出的要求和条件作出实质性响应。否则，均被视为无效报价文件。投标报价应包括并不限于招标清单内全部内容，报价应视为已包括：花木采购、运输、摆放、管养、安全、保险、税费、售后服务费、招标人在租赁期间临时增加花木租赁的品种和数量（租赁费不增加）及交付使用过程中所涉及的一切费用。本项目所有费用一次性包定，不再追加。请各报价供应商在报价时请充分考虑各种因素。

3. 供应商应详细阅读采购文件的全部内容，供应商对采购文件有疑问或异议的，请在递交报价文件 1 日前以书面形式(加盖单位公章)递交至采购单位。

有关技术及需求问题，请与采购单位联系。

采购单位：启东市发展和改革委员会

联系人：顾主任 联系电话：0513-80799028

地址：启东市世纪大道 1288 号主楼 6 楼

4. 报价文件构成

(1) 报价承诺书（按照附件一格式填写）；

(2) 法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件（法定代表人授权委托书按照附件二格式填写，非法定代表人参加投标时提交，身份证原件备查）；

(3) 法定代表人身份证复印件（法定代表人参加投标时提交，身份证原件备查）；

(4) 有效的营业执照和税务登记证（复印件）（加盖报价单位公章）；

(5) 投标报价表：必须按提供的样表格式（附件三）填写报价，所有涉及报价的页面均必须加盖单位公章，否则视为无效报价文件。

(6) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（按照附件四格式填写）；

报价文件纸质一正二副，报价文件中必须包含上述要求提供的所有材料，否则视为无效报价文件。报价文件装订成册并密封，密封袋上标明：项目名称、报价单位名称，否则视为无效投标文件。

5. 报价文件递交

报价文件请于 2020 年 5 月 27 日上午 8:30-9:00 密封送至启东市发改委 608 会议室（只接受直接送达），地点：启东市世纪大道 1288 号主楼 6 楼），逾时则不予受理。

询价公告资料费每套 200 元，无论是否中标，均不退还资料费。

6. 投标保证金：1000 元（现金）报价保证金单独密封在一个信封内提交，在递交报价文件的同时交至启东市发改委 608 会议室工作人员处。不同时递交本项目的保证金，视为放弃投标资格。

四、商务部分要求：

1. 质量要求：供应商须提供符合采购需求、符合国家质量检测标准的合格产品。

2. 交货时间：自合同生效后十日内完成供货。

3. 服务期限：2 年（自合同生效之日起计算）

4. 交货、安装地点：启东市发改委。

5. 履约保证金：被确定成交的供应商，必须在签订合同前向采购单位交纳履约保证金，**履约保证金金额为合同价的 5%**，在供应商供货完毕并经采购单位验收合格后一个月内由采购单位返还（履约期间不计息）。

6. 约定事项：

在成交供应商供货安装完毕后，采购单位将组织验收小组根据询价公告和供应商报价文件对供应商所供货物进行验收。如验收时发现参数偏离且未在报价文件中说明的，视为验收不合格。

五、合同的签订及注意事项：

1. 成交结果将在“启东市人民政府网 (<http://www.qidong.gov.cn/>)”予以公布，公示期为一个工作日，公示期内对成交结果无异议的，将确定成交候选人为成交供应商。

2. 签订合同

①询价公告、补充文件及成交人的投标文件等均为签订合同的依据。

②成交供应商必须在中标（成交）通知书发出之日起五日内与采购单位签订合同。

3. 成交供应商因自身原因不能订立政府采购合同的，采购单位将取消其成交资格，报价保证金不予退还。

4. 成交供应商因自身原因不能履行采购合同的，采购单位将取消其成交资格，履约保证金不予退还。

六、成交原则：符合采购需求且报价最低者成交。

备注：如评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，投标人应在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；如不能证明其报价合理性的，将作为无效投标处理。

七、付款方式：本项目服务期限2年，采购费用逐年支付。成交供应商应在每年合同期满前一个月内（以合同签订日期为准）向采购人提供发票，采购人在收到发票日起10个工作日内，核查费用无误后支付服务费用。

启东市发展和改革委员会
二〇二〇年五月二十一日

附件一：报价承诺书

报价承诺书

启东市发展和改革委员会：

（报价单位全称）授权（姓名）（职务）为全权代表，参加启东市发展和改革委员会花木租赁项目的有关活动，并宣布同意如下：

1. 我方愿意按照报价文件的全部要求进行报价（报价内容及价格以报价文件为准）。

2. 我方完全理解并同意放弃对公告有不明及误解的权利。

3. 我方将按公告的规定履行合同责任和义务。

4. 如果我方在报价有效期内撤回报价文件，报价保证金将不被贵方退还。

5. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，理解并同意贵方的评标办法。

6. 我方的报价文件自开标后 60 天内有效。

7. 与本报价有关的一切往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

报价单位代表姓名：_____ 职务：_____

报价单位名称：_____（加盖单位公章）

年 月 日

附件二：

法定代表人授权委托书

启东市发展和改革委员会：

（单位名称）系中华人民共和国合法企业（单位），法定地址：
特授权_____代表我公司全权办理针对启东市发展和改革委员会花木租赁项目的投标，并签署全部有关文件、协议及合同。

我公司对被授权人签名的所有文件负全部责任。

被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书的有效期限自招标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字或盖章）： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

年 月 日

附件三：投标报价表

启东市发展和改革委员会花木租赁项目
投标报价表

项目名称	启东市发展和改革委员会花木租赁项目
投标报价（元/年）	
交货时间、地点	时间：与采购单位签订合同后，根据采购单位的供货时间要求，在规定的时间内完成供货。 地点：启东市发展和改革委员会
投标保证金	1000 元
其他声明	本项目服务期限 2 年

备注：（1）本项目共需采购 10 盆大型盆栽，44 盆中型盆栽，112 盆小型盆栽。
（2）投标供应商根据采购单位需求量及采购单位提供的清单综合报价，本项目以总价为评标依据，实际供货时植物品种必须在采购单位提供的清单品种内，不得擅自更改。（3）投标报价应包括并不限于招标清单内全部内容，报价应视为已包括：花木采购、运输、摆放、管养、安全、保险、税费、售后服务费、招标人在租赁期间临时增加花木租赁的品种和数量（租赁费不增加）及交付使用过程中所涉及的一切费用。本项目所有费用一次性包定，不再追加。请各报价供应商在报价时请充分考虑各种因素。

本报价表须机打并加盖报价单位公章，手填无效。

报价单位盖章：

法人代表签字或盖章：

年 月 日

附件四：

**参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的
书面声明**

启东市发展和改革委员会：

我单位在参加本次启东市发展和改革委员会花木租赁项目采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此承诺。

若采购人或采购代理机构在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日