

启东高新技术产业开发区管理委员会 2023 年度限额以下政府投资 工程建设项目机械租赁入库项目招标公告

启东高新技术产业开发区管理委员会根据启东市政府招标管理的有关规定，就启东高新技术产业开发区管理委员会 2023 年度限额以下政府投资工程建设项目机械租赁入库项目进行公开招标，欢迎具备《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的规定、具有相应服务能力及法律法规规定应具备的其他条件的投标人前来参与投标。

一、招标人的名称、地址和联系方式：

招标单位：启东高新技术产业开发区管理委员会

地址：启东高新区海韵大厦

联系人：朱丽青

联系电话：15190831269

招标代理单位：江苏益诚建设工程咨询有限公司

地址：启东市民乐西路万豪花园 35 号四楼

联系人：陈女士

联系电话：0513-83286202

二、项目基本情况

项目名称：启东高新技术产业开发区管理委员会 2023 年度限额以下政府投资工程建设项目机械租赁入库

需求：详见招标文件

合同履行期限：详见招标文件

三、投标申请人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；
3. 投标供应商资质要求：行政管理部门颁发的有效企业营业执照

4. 供应商提供的所有机械都是合格的并在安全使用期限内，供应商提供承诺书并加盖公章及法人代表签字或盖章。

5. 法律、行政法规规定的其他条件；

6. 本项目不接受任何形式的联合体投标。

7. 禁止情形：

拒绝以下供应商参与投标：

①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

②为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的其他采购活动。

四、获取招标文件的时间期限、地点、方式及招标文件售价：

1. 获取招标文件的时间、期限：自本招标公告上网发布之日起。

2. 获取招标文件的地点、方式：招标文件附于本招标公告后，与本招标公告一并发布上网，投标人可自行从启东市人民政府网站下载。

五、公告期限：

本招标公告的公告期限为 5 个工作日。

六、投标截止时间、开标时间及地点：

投标截止时间：2023 年 6 月 12 日上午 11:00（北京时间）

开标时间：2023 年 6 月 12 日上午 11:00（北京时间）

开标地点：（1）投标人须在规定的投标文件接收截止时间前将投标文件递交至启东高新区海韵大厦 2205 开标室（只接受直接送达，逾时则不予受理。）。

（2）招标代理机构代理费用的收取标准和方式：在投标截止前递交报价文件的同时收取，费用为人民币 100 元，不论何种原因文件的相关费用售后不退。

友情提醒：拒绝接收未按照招标文件要求密封的投标文件，拒绝接收在投标文件接收截止时间后送达的投标文件，上述情况各潜在投标人充分考虑相关因素，不得就此提出任何异议。

启东高新技术产业开发区管理委员会

二〇二三年六月二日

招标文件

招标文件目录

第一部分、招标文件正文；

第二部分、附件-投标文件格式。

第一部分招标文件正文

一、投标邀请：

启东高新技术产业开发区管理委员会根据启东市政府招标管理的有关规定，就启东高新技术产业开发区管理委员会 2023 年度限额以下政府投资工程建设项目机械租赁入库项目进行公开招标，欢迎具备《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的规定、具有相应服务能力及法律法规规定应具备的其他条件的投标人前来参与投标。

二、投标人须知：

（一）招标文件的阅读

投标人应仔细阅读招标文件的全部内容，投标人对招标文件有疑问或异议的，必须在截止递交投标文件的七日前以书面形式向招标人提出。

（二）招标文件的修改

1. 招标人可对招标文件用补充文件的方式进行修改，并在启东市人民政府网站予以发布。

2. 补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

3. 若招标人认为需要推迟投标截止日期和开标日期，并在启东市人民政府网站予以发布。

（三）投标文件的密封、签署、提交

1. 投标文件必须提供 1 份正本 2 份副本。

2. 投标文件均需采用 A4 纸（图纸等除外）打印并装订成册，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订，

并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

3. 投标人的投标文件（资格、资信证明文件）分一包密封。

4. 投标人应在投标文件密封袋上标明：招标人名称、项目名称、投标人名称、投标文件名称（“资格、资信证明文件”）。

5. 所有投标文件密封袋的封口处均应加盖投标人印章。

6. 如果投标人未按上述要求密封及加写标记，将作无效投标文件处理。

（四）投标文件的盖章要求

1. 投标文件必须加盖骑缝章或每页盖章。

2. 投标文件如有修改、行间内插字和增删，修改处应由投标人加盖投标人的印章。

3. 投标文件均需打印并装订成册，签字使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，如因投标文件字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。投标人应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

（五）投标文件提交的截止时间

1. 投标人应于招标文件中规定的投标截止时间前将投标文件送至指定的投标地点，在规定的投标截止时间以后提交的投标文件，将被拒收。

2. 如收到的投标文件或经评审后有效的投标文件少于三个的（不含三个），项目废标，将依法重新组织招标。

3. 招标人推迟投标截止时间，招标人和投标人的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

（六）投标文件的修改和撤回

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，投标人必须将修改投标文件的书面材料并密封后提交给招标代

理机构，同时在封套上标明“修改投标文件”和“开标时启封”字样。招标人或招标代理机构可以予以接收，但不退换投标文件。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

三、投标人应当提交的资格、资信证明文件：

1、投标承诺书（按照招标文件第二部分附件一格式填写）；

2、法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件（法定代表人授权委托书按照招标文件第二部分附件二格式填写，法定代表人亲自参加的，无需提供授权委托书）；

3、法定代表人身份证复印件（无论法定代表人是否亲自参加投标均需提供本项材料）；

4、投标人的营业执照副本；

5、供应商提供的所有机械都是合格的并在安全使用期限内，供应商提供承诺书并加盖公章及法人代表签字或盖章。

6、参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（按照投标文件第二部分附件三格式填写）；

注意：上述复印件均需加盖单位公章，否则将被视作资格审查不通过。

四、投标文件编制要求、投标报价要求和投标保证金要求；

（一）投标文件编制要求：

投标文件包括下列内容：

投标文件由资格、资信证明文件组成。

1. 资格、资信证明文件

详见本标书第一部分“招标文件正文”中第三条“投标人应当提交的资格、资信证明文件”要求。

（二）投标保证金：本项目不收取投标保证金。

五、项目的概述、内容等要求及其它事项：

(1) 项目概述：本次采用公开招标的方式公开确定启东高新技术产业开发区管理委员会 2023 年度限额以下（限额标准以《关于印发启东市 30 万元以下工程建设项目实施预选招标、直接发包的通知》为准）政府投资工程建设项目机械租赁入库项目政府投资项目。若通过资格、资信证明文件审查的供应商大于 10 家的，则通过随机抽取的方式抽取 10 家单位组成本项目承包商储备库；若通过资格、资信证明文件审查的供应商小于等于 10 家的，则全部进入启东高新技术产业开发区管理委员会 2023 年度限额以下政府投资工程机械租赁承包商储备库。

(2) 项目地点：启东市高新区。

(3) 服务范围：承担所确定项目清单及图纸范围内所有内容的施工（具体工作内容以施工项目双方施工合同为准）。

(4) 质量要求：合格工程。

(5) 服务期：一年，自合同签订之日起开始计算。视服务情况，可续签两年，合同一年一签。

(6) 其它事项：无论投标结果如何，投标人自行承担与投标有关的全部费用（包括投标人自行进行的现场勘察费用）。

六、资金的支付方式、时间、条件

资金的支付方式：银行转账。

资金的支付时间、条件：

采购资金的支付时间、条件：单项合同价以实际使用机械设备时间（不满 1 台班的折算到小时计）*发包单价，每台班按 8 小时计算。

具体付款：单项工程付款方式以实际项目合同为准。。

注：供应商申请付款的程序应符合招标人的财务规定，并且需向招标人提供有效的发票。

履约保证金在合同服务期满并提交所有入库后实施项目完整的相关资料后一个月内一次性退还（不计利息）。

七、开标、评标：

（一）评委会由有关专家组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

（二）评审内容

- 1、投标资格是否符合；
- 2、投标文件是否完整；
- 3、投标文件是否恰当地签署；
- 4、是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据投标文件本身，而不寻求外部证据）。

（三）出现下列情形之一的，作无效投标处理；

- 1、未按照招标文件规定要求盖章、密封的；
- 2、不具备招标文件中规定的资格要求的；
- 3、投标文件含有招标人不能接受的附加条件的
- 4、不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

（四）出现下列情形之一的，作废标处理

- 1、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足 3 家的；
- 2、出现影响招标公正的违法违规行为的；
- 3、因重大变故，招标任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效投标或废标的其他情况。

八、评标方法和投标无效情形：

（一）评标办法：

评标流程：评审资格、资信证明文件—确定成交候选人。

（二）资格审查：所有投标人全部进入资格审查，由评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格、资信证明文件，并按照本招标文件投标人资格要求对投标人的资格进行审查。

（三）定标：若通过资格、资信证明文件审查的供应商大于 10 家的，则通过随机抽取的方式抽取 10 家单位组成本项目承包商储备库；若通过资格、资信证明文件审查的供应商小于等于 10 家的，则全部进入启东高新技术产业开发区管理委员会 2023 年度限额以下政府投资工程机械租赁承包商储备库。

（四）若中标人毁标或在中标结果公示期间被查证确实存在影响中标结果违法违规等行为等情形，不符合中标条件的，记不良记录一次，同时，招标人将取消其中选资格。

本办法未尽事宜，由评标委员会依据相关法规研究确定。

九、投标有效期：

投标有效期为 60 天（从提交投标文件的截止之日起算）。

十、投标截止时间、开标时间及地点：详见招标公告。

十一、省级以上财政部门规定的其他事项：

根据《江苏省政府采购投标人监督管理暂行办法》第三十条规定：

投标人提出质疑，应当采取书面形式，在法定时间内向招标人或者招标代理机构提交质疑函。

质疑函应当包括下列内容：

- （一）质疑投标人的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；
- （二）具体的质疑事项及事实根据；
- （三）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；
- （四）提起质疑的日期；

（五）质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。

投标人委托代理质疑的，应当向被质疑人提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

十二、其他注意事项

1. 在投标开标期间，投标人不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

2. 评标委员会不公布落标原因，不退还投标文件。

3. 履约保证金：本项目的履约保证金金额为 10000 元，所有入库单位均需向招标人缴纳。递交形式：银行转账或银行汇票或保函。

履约保证金在服务期结束后并提交所有中选后实施项目完整的相关资料后一个月内一次性退还（不计利息）。

4. 授予合同

（1）中标通知

中标结果将在启东市人民政府网站予以公布，招标人确定中标人后将向中标人发出中标（成交）通知书。

（2）签订合同

①招标文件、补充文件及中标人的投标文件等均为签订合同的依据。

②中标人必须在成交结果公告发布之日起十五日内与招标人签订合同，拟签订的合同文本详见招标文件第三部分。

5. 中标人因自身原因不能订立合同的，招标人将取消其中标资格，同时相关主管部门将对中标人作以下处理：记入不良信誉。

6. 中标人因自身原因不能履行合同的，招标人将取消其中标资格，履约保证金不予退还，同时相关主管部门将对中标人作以下处理：记入不良信誉。

7. 中选的企业有下列情形之一，发包人有权与其中止合同：

(1) 企业资质等级、企业名称、法人代表变更发生变化，自发生变化的5个工作日内未向招标人申报；

(2) 将承包的项目转包或违法分包；

(3) 无正当理由拒绝履行工程承包合同或因自身原因拒绝签订中标项目合同，罚没履约保证金；

(4) 因自身原因不履行或无法履行承包合同中约定的工期、质量等合同条款；

(5) 在招投标活动和合同履行过程中被监管部门给予行政处罚；

(6) 在招投标及项目合同履行过程中公司及其职工被纪检监察部门、检察院认定涉及有贿赂党政机关干部和项目管理人员行为，或被司法机关认定为犯罪；

(7) 在启东市内发生重大质量事故或较大生产安全事故；

(8) 拖欠农民工工资；

(9) 被有关行政部门列入市场准入“黑名单”；

(10) 被人民法院列为失信名单；

(11) 拒绝参加政府主管部门组织的抢险救灾等应急工作；

(12) 中选后三次不接受限额以下平台发出的项目邀请；

(13) 中选后两次被抽取到不实施被抽取项目，罚没履约保证金；

(14) 按有关法律法规和政策，应当禁止投标的其它情形。

第二部分附件-投标文件格式

附件一：

投标承诺书

启东高新技术产业开发区管理委员会：

我们已收到你们关于启东高新技术产业开发区管理委员会的招标文件，经仔细阅读研究，我们决定参加投标，并作如下承诺：

1. 愿意按照招标文件的一切要求，参与投标。
2. 我方的投标文件自开标后 60 天内有效。
3. 如果我们的投标文件被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行义务。
4. 我们愿意提供在招标文件中要求的所有资料。
5. 我们同意你们的确定中标人的方式。
6. 如被确定为中标人，愿意在签订合同前向招标人交纳履约保证金，如无法通过验收，招标人可对履约保证金作不予退还处理并报相关部门予以处罚；如逾期完成合同任务，招标人可按招标文件予以处理。

7. 有关投标事项的函电，请按下列方式联系：

单位： 邮编： 电话：

传真： 联系人： 地址：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

受托代理人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日

附件二：

法定代表人授权委托书

启东高新技术产业开发区管理委员会：

_____系中华人民共和国合法企业（或事业单位），法定地址：_____特授权_____代表我单位全权办理针对启东高新技术产业开发区管理委员会 2023 年度限额以下政府投资工程建设项目机械租赁入库的投标，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人签名的所有文件负全部责任。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自投标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字）： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

年 月 日

附件三：

参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的 书面声明

启东高新技术产业开发区管理委员会：

我单位在参加本次启东高新技术产业开发区管理委员会 2023 年度限额以下政府投资工程建设项目机械租赁入库招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此承诺。

若招标人或招标代理机构在本项目招标过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

第三部分 拟签定的合同条款

发包人（招标人）：_____（甲方）

承包人（成交投标人）：_____（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》和有关法律法规，就启东高新技术产业开发区管理委员会 2023 年度限额以下（限额标准以《关于印发启东市 30 万元以下工程建设项目实施预选招标、直接发包的通知》为准）工程建设项目机械租赁入库项目，经双方协商一致签订本合同。

第一条：项目概况：

1、项目名称：启东高新技术产业开发区管理委员会 2023 年度限额以下工程建设项目机械租赁入库项目

2、项目地点：：启东高新技术产业开发区

3、服务范围：承担所确定项目清单及图纸范围内所有内容的施工（具体工作内容以施工项目双方施工合同为准）

4、服务期：本一年，自合同签订之日起开始计算。视服务情况，可续签两年，合同一年一签。

第二条 要求

1、质量标准：合格工程。

第三条 付款方式

采购资金的支付方式：银行转账。

采购资金的支付时间、条件：单项合同价以实际使用机械设备时间（不满 1 台班的折算到小时计）*发包单价，每台班按 8 小时计算。

具体付款：单项工程付款方式以实际项目合同为准。。

注：供应商申请付款的程序应符合招标人的财务规定，并且需向招标人提供有效的发票。

履约保证金在合同服务期满并提交所有入库后实施项目完整的相关资料后一个月内一次性退还（不计利息）。

采购清单及发包价：

序号	采购名称	规格、型号	单位	单价	备注
1	两杠农用车	1000kg	元/台班	800	
2	轮式装载机	3000kg	元/台班	1100	
3	洒水车	水箱容积 8 立方以上	元/台班	1250	
4	随车吊	车厢 9.6 米，汽吊 12t	元/台班	1550	
5	挖树机		元/台班	6000	
6	中挖机	75 型	元/台班	1040	
7	小挖机	60 型	元/台班	880	
8	汽车吊	25t	元/台班	1350	

注明：以上单价均不含税。

第四条 违约责任

1、如乙方被甲方从承包商中被抽中相关项目，乙方不得拒绝及拖延相关项目的合同签订，否则被中止合同且罚没全部履约保证金。

2、甲方应按合同约定进行付款，如延期支付，则按同期人民银行同期活期存款利率支付相应利息。

第五条 补充条款：

1、中标人对投入本工程的人员应切实做好安全教育工作，如在施工期间发生监理人员意外伤害，均由中标人自负。并有关安全技术操作规程监督，确保工程达到安全文明施工要求。

2、如甲方在工程管理过程中发现中标单位人员技术能力、责任心不强，不满足工程管理要求，甲方有权要求操作人员。如果不能在甲方规定的时间内更换，甲方有权终止合同。

3、严格执行甲方的考核要求（详见附表）

4、中选的企业有下列情形之一，发包人有权与其中止合同：

（1）将承包的项目转包或违法分包；

（2）无正当理由拒绝履行工程承包合同或因自身原因拒绝签订中标项目合同，罚没履约保证金；

（3）因自身原因不履行或无法履行承包合同中约定的工期、质量等合同条款；

（4）在招投标活动和合同履行过程中被监管部门给予行政处罚；

（5）在启东市内发生重大质量事故或较大生产安全事故；

（6）拖欠农民工工资；

- (7) 被有关行政部门列入市场准入“黑名单”；
- (8) 被人民法院列为失信名单；
- (9) 拒绝参加政府主管部门组织的抢险救灾等应急工作；
- (10) 中选后三次不接受限额以下平台发出的项目邀请；
- (11) 中选后两次被抽取到不实施被抽取项目，罚没履约保证金；
- (12) 按有关法律法规和政策，应当禁止投标的其它情形。

5、其他约定内容在具体项目合同中完善和细化（具体细化内容及约定在具体合同中明确，投标人不得有任何异议）。

第六条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方协商、调解。本合同各条款履行结束，则自行失效。

本合经双方签章后生效，共一式陆份。甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（公章）：

法人代表：

委托代理人：

签订日期：

签订地点：

乙方（公章）：

法人代表：

委托代理人：

签订日期：

签订地点：

附表

机械租赁考核细则

序号	考核内容	处罚标准	备注
1	机械是否按时进场	500 元/次	

注：承包人累计发生上述情况两次以上，发包人有权解除双方合约，并扣除履约保证金的 20%。

机械租赁工作任务单

项目名称				日期			
施工地点				施工任务			
机械类型	施工时长	机械类型	施工时长	机械类型	施工时长	机械类型	施工时长
具体施工内容：（附照片）							