**招 标 公 告**

1.**启东市人民政府汇龙镇南城区街道办事处**受 **启东市都市东维物业管理有限公司** 委托， **东方维也纳5号楼15-28层及跃层连廊栏杆维修工程（第二次）** 已经批准建设。工程所需资金来源是 **维修资金** 。现决定对该项目的施工进行 **公开招标** ，选定承包人。

2.工程概况：

(1)工程地点：**启东市。**

(2)工程规模：**估算投资约7.5万元。**

(3)工 期：**30日历天。**

(4)质量要求：**合格工程。**

3.本招标工程共分壹个标段，相应招标内容如下：

东方维也纳5号楼15-28层及跃层连廊栏杆维修工程，详见工程量清单。

4.本工程对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件中的资格审查文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

5.申请人应当具备的主要资格条件：

（1）企业资质等级：**具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并取得有效的安全生产许可证；**

（2）拟派项目负责人资质等级：**具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，同时取得有效的安全生产考核合格证（B证）。**

6.以下条件属于资格审查的必要合格条件：

(1)具有独立订立合同的能力；

(2)未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

(3)企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

**(4)企业的资质类别，项目负责人的资质等级满足招标公告要求；**

**(5)若投标人参加本工程投标活动提供虚假材料的，则资格审查不通过，且报送行政监督部门处理，记失信行为一次并网上公示；**

**(6)拟派项目负责人无在建工程；**

**(7)其他要求详见《资格审查必要合格条件标准》；**

**(8)符合相关法律、法规规定的其他要求。**

7. 评标方法

本次招标采用经评审的最低投标价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 投标截止时间

投标截止时间：2025年05月22日上午09：00 （北京时间）

开标时间：2025年05月22 日上午09：00 （北京时间）

开标地点：江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司会议室（启东市南苑西路1168号国动产业园2号楼402室）

**投标文件接收截止时间及接收地点：**

**（1）本项目为不见面开标，投标人须在规定的投标文件接收截止时间前将投标文件（原件无需提交）邮寄（只接收顺丰）至规定接收地点。请各投标人充分考虑天气、快递速度、路程等因素，不接受到付。**

**（2）投标文件接收截止时间及接收地点：2025年05月22日上午09:00前寄达（以送达签收时间为准），接收地点：江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司（启东市南苑西路1168号国动产业园2号楼402室）招标代理部，联系人：韩欣妤，联系电话：13915841665。**

**友情提醒：拒绝接收未按照谈判文件要求密封的投标文件，拒绝接收在投标文件接收截止时间后寄达（以送达签收时间为准）的投标文件，上述情况各投标人充分考虑相关因素，不得就此提出任何异议。**

招标文件的相关费用在投标截止前递交投标文件的同时收取，费用为人民币100元，不论何种原因招标文件的相关费用售后不退。

9.发布公告的媒介

本次招标公告在“启东市人民政府网”发布。

10. 特别提示：

招标公告系招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

11.联系方式

**招标人：启东市都市东维物业管理有限公司**

招标人地址：启东市都市东维物业管理有限公司

联系人：贾东东 联系电话：18962839911

**招标代理机构：江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司**

代理机构地址：启东市南苑西路1168号国动产业园2号楼402室

联系人：韩欣妤 联系电话：0513-83248588

**启东市都市东维物业管理有限公司 江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司**

**法定代表人 法定代表人**

**或授权委托人： 或授权委托人：**

**2025年05月15日**