**总 说 明（审定）**

工程名称：**吕四海鲜街损坏修复工程**

|  |
| --- |
| 一、工程概况：本工程为吕四海鲜街损坏修复工程。  二、工程量计算：依据业主提供的资料及要求计算  三、计价依据：《江苏省修缮建筑计价定额》（2009年）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）及配套的费用定额。  四、本工程材料价格按《启东建设工程造价信息》2019年第3期市场价计算。  五、本工程编制按现行的有关工程造价文件。  六、本工程依据江苏省住房和城乡建设厅文件苏建价〔2016〕154号规定按一般计税方法计价，税率标准按苏建函价[2019]178号省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知，人工价格按照苏建函价[2019]142号文件执行。  七、本工程依据江苏省住房和城乡建设厅公告[2018]第24号文件有关省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告执行。  八、有关说明  1、本工程编制依据业主提供的资料和要求，实际施工中产生的变更待结算时按实调整。  2、本工程预留金5000元，列入其他项目的暂列金额部分，不作下浮。  江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司  江苏伟业项目管理有限公司  2019年06月27日 |