



说明

- 1、图示坐标系采用1954北京坐标系（中央子午线 $Lo=121^{\circ}40'$ ）。
- 2、本图尺寸、高程均以米计，高程系统基面采用1985国家高程基准。
- 3、本图中南堤路根据建设单位提供的平面图绘制。
- 4、本图中用地红线根据建设单位提供的港口支持系统工程红线图绘制。

技术指标一览表

名称	单位	数量
总用地面积	m <sup>2</sup>	41491
总建筑面积	m <sup>2</sup>	8200
其中		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	7900
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	300
建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	3096
建筑密度	%	7.47
容积率		0.20
绿地率	%	7.63

建构筑物一览表

序号	名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	结构类型
1	综合办公楼	5603.38	2F	民用建筑
2	变电所	717.54	2F	工业厂房
3	消防泵房	1395.43	1F	工业厂房
4	消防水池	116.72	1F	工业厂房
5	消防水池埋地站	42.93	1F	工业厂房
6	门卫	17.98	1F	民用建筑
合计		7900		

注：1) 消防泵房包括消防泵房和消防水池，消防水池埋地站包括操作室和消防水池。  
2) 综合办公楼一层、设备备件库和保养车间按建筑面积的2倍计算占地面积。

日期	2022.10	备注	
设计		审核	
建设单位	江苏四港集团有限公司		
设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司		
项目名称	南通港?四港区?四作?区西港池港口支持系?工程		
专业	???平面布置?		
阶段	??	比例	图号
施工?	??	1:800	SA-2021-00510-GL001A
审核	??	审核	设计
校对	??	校对	设计
制图	??	制图	设计