



主要经济技术指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	本项目总用地面积	m ²	146490.1	合地219.7亩
2	建筑物占地面积	m ²	82438.84	其中建筑占地面积:66882.07
3	总建筑面积	m ²	110654.90	
4	建筑物地上计容面积	m ²	184970.91	
5	道路、广场及其他用地面积	m ²	59656.56	
6	绿化面积	m ²	4394.7	
7	容积率		1.2	
8	建筑密度	%	45.6	
9	绿化率	%	3.0	
10	停车位	个	416	
11	行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	5.9	
12	行政办公及生活服务设施计容建筑面积比例	%	7.0	

建、构筑物一览表

序号	名称	建筑物占地	构筑物占地	建筑面积	计容面积	火灾类别	层数	建筑高度	备注
1	储能系统	10436.80	—	12935.68	22872.12	T	1F/3F	18.9	原规划名称
2	集成系统人仓库	10008.23	—	10008.23	20016.46	T	1F/2F	15.3	原规划名称
3	集成系统人产线	11001.11	—	11367.48	22002.22	T	1F/2F	15.7	原规划名称
4	集成系统B	18613.19	—	55639.57	93065.95	T	3F	22.3	1.2层原规划名称
5	光伏储能	1033.83	—	1033.83	2067.66	T	1F	8.3	原规划名称
6	罐罐区	1886.96	—	873.3	873.3	T	1F	8.8	罐区原有罐罐
7	堆场	—	9555	—	—	—	1F	—	—
8	集成系统库	5475.20	2022.10	5475.20	10220.62	T	1F	11.0	原规划名称
9	充电桩	298.43	—	298.43	596.86	丙	1F	8.1	原规划名称
10	车棚区	4806.00	—	2456.4	2456.4	—	1F	4.9	—
11	办公楼	1098.78	—	4320	4320	—	4F	17.45	—
12	综合楼	879.9	—	3644.91	3644.91	—	4F	19.25	—
13	变电站	879.9	—	1759.8	1759.8	丙	2F	11.5	—
14	公用工程站	125.34	144.64	125.34	125.34	T	1F	7.0	—
15	消防水池	432.54	260.76	432.54	865.08	戊	1F	8.3	—
16	事故水池	—	1052.64	—	—	—	—	—	—
17	初期雨水池	—	811.36	—	—	—	—	—	—
18	修架	—	1645.29	—	—	—	—	10.0	—
19	门卫1	69.80	—	51.45	51.45	—	1F	4.15	—
20	门卫2	36.06	—	32.74	32.74	—	1F	4.15	—
21	合计	—	64.98	—	—	—	—	—	—



图例

	新建建筑物		一期用地红线
	新建构筑物		总用地红线
	新建道路		雨棚
	围墙		

说明

1. 本图依据业主提供的红线图及相关材料进行设计。
2. 本项目设计执行规范有:《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
3. 图中坐标、尺寸、建筑物以外墙、罐区和水池以外壁计。
4. 图中尺寸均以米为单位。
5. 本图仅供规划使用。

0	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
1	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
2	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
3	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
4	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
5	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
6	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
7	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
8	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
9	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
10	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
11	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
12	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
13	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
14	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
15	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
16	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
17	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
18	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
19	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
20	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊
21	王磊	王磊	王磊	王磊	王磊

比例尺: 1:1000

图名: 总平面布置图