**启东市汇龙镇南、北街道办开展安全生产及消防安全工作中购买第三方专业技术咨询服务市场询价公告**

启东市汇龙镇南、北街道办开展安全生产及消防安全工作中购买第三方专业技术咨询服务即将实施，现就启东市汇龙镇南、北街道办开展安全生产及消防安全工作中购买第三方专业技术咨询服务进行市场询价调研。

1. **项目需求**

**（一）项目概况**

根据“三定方案”规定，南北街道办应当积极协助市应急局、消防大队开展安全生产及消防安全等相关行政执法工作。目前南、北街道办都仅有1名兼职安全生产工作人员及1名消防大队派驻的消防网格长。南、北城区作为主城核心区，人口高度密集，共有37个社区、141个居民小区，汇聚沿街商铺、小餐饮、小旅馆等多种业态的社会面小场所超5000家。

**（二）服务内容**

通过覆盖式的安全技术服务和档案建设，协助有关执法部门全面摸底汇龙镇南、北城区街道内消防设施安全状况，辅助建立完善、专业的安全监管档案，使监管档案电子化、体系化。同时协助指导执法机关开展风险点排查。对消防安全基础薄弱的提供针对性的指导，提高汇龙镇南、北城区的整体消防安全水平。

**（1）日常安全技术服务：**对汇龙镇南、北城区街道内社区、居民小区，汇聚沿街商铺、小餐饮、小旅馆等多种业态的社会面小场所的消防设施提供日常安全技术服务；识别潜在的安全风险并提供相应的应对措施和建议，以书面报告形式提交街道办，不得单独开展安全隐患排查等行政检查工作。涉及需要行政执法的，由街道移送有关部门依法处置。

**（2）档案建设：**汇龙镇南、北城区街道消防安全档案建设。高层建筑（写字楼、公寓、宿舍）采用“一楼一册”，住宅小区采用“一小区一册”，其他单位采用“一单位一册”；

**（3）技术咨询与辅助：**为街道安全生产及消防安全工作提供专业法律、技术标准咨询；协助编制应急预案、整理数据、开展宣传培训等非执法性事务。提供24小时服务咨询热线，制作消防安全/设备使用小册，提供消防安全管理人员一年2次培训课程。

**（4）专项配合：**配合市应急局、消防大队执法行动，提供技术支持。

**（三）服务期限**

本项目根据采购结果，采取一次招标三年沿用。一年合同期满后，采购人未获得预算批复或因政策变化采购需求取消，则经采购人书面通知供应商后，合同到期终止不再续签，或受疫情等不可抗力的影响，次年预算压减，采购人也将根据新的预算重新采购，供应商自行承担相应风险。），服务期自合同签订之日起一年，实行一年一考核一续签合同的办法，采购人有权单方决定是否续签后一年度合同，除政策性调整(如最低工资等)外，合同金额不作改变。如果成交供应商没有达到合同所要求履行条件之一的，则采购人有权在委托期限内随时终止合同。

**（四）服务要求**

**①安全技术服务**

1.工作内容：

（1）提供辖区内社区、居民小区，汇聚沿街商铺、小餐饮、小旅馆等多种业态的社会面小场所全覆盖和辖区内重点单位的安全技术服务。

（2）协助完成辖区内社区、居民小区，汇聚沿街商铺、小餐饮、小旅馆等多种业态的社会面小场所安全监管档案建设。

（3）对辖区内问题较大的单位组织专家会诊，并提出整改建议。

（4）根据特殊时段或上级部署要求，配合有关执法部门开展的专项检查工作。

（5）其他交办临时性任务。

（6）到服务期满提交一份工作总结报告，含相关的工作成果附件。

2.工作要求（闭环式流程管理）：

（1）制定方案。在提供安全技术服务前应提前制订详细的工作计划，包括工作组别、人员、时间、内容和标准，制定工作流程、工作记录表等，建立健全工作责任制和工作过程质量控制程序，根据楼层位置、特性等合理安排服务进程。工作计划需报相关部门批准后，方可组织实施。

（2）工作开展。服务外包机构对重点单位开展的安全技术服务，应当至少配备10名消防安全专家（南北街道各5人），并满足行业安全专业技术要求。消防安全专家根据辖区属性等情况提供全面服务，通过服务内容使得有关检查对象符合执法部门检查标准。

（3）结果确认。对协助检查中发现的问题和隐患应详细记录，提出整改建议并汇总形成交接表（一式两份）服务专家、 采购人相关负责人签字确认。

（4）协助整改。根据被检查单位具体安全隐患情况，消防安全专家必须向被检查单位负责人阐明危害后果、解释规定要求和整改标准。

（5）跟踪服务。应建立并落实被服务对象安全隐患整改跟踪服务制度。根据安全隐患危害程度等情况，对其整改过程中的技术咨询等问题，消防安全专家应予以指导、服务。对重大隐患整改过程中应实施每日跟踪服务，以确保隐患整出成效。

（6）协助复查验收。协助执法部门对安全隐患整改是否符合安全生产法律法规规章和技术标准规范、满足现实安全管理要求等情况进行验收评定，给出明确验收评定建议及每月总结和工作评估意见。

3.服务频次：由有关执法部门确定，在第三个月月底前协助完成南北城区街道办辖区内各类型区域安全档案建设。

**②档案建设：**

1.根据有关资料和现场情况，辅助执法部门对检查的单位整理并建立档案，应包括单位基本情况、单位安全管理基本情况、安全监管情况、相关照片等资料，包括但不限于：

（1）建筑概况（基本信息表、消防设备设施清单等）

（2）安全管理机构（消防安全生产管理机构成立文件、安全生产委员会构成与职责、安全生产管理部门与职责等）

（3）安全管理人员（安全负责人、管理人员证书、特种作业人员证书等）

（4）安全生产投入（消防设备使用台账等）

（5）教育培训(消防教育培训档案、消防教育培训相关课件资料电子版)

（6）管理制度（管理制度、操作规程清单、安全文化建设相关资料）

（7）应急管理（应急预案备案回执、应急预案清单、应急预案电子版、演练记录、应急物资设备设施清单）

（8）风险管控体系（作业岗位清单、风险点台账、危险源台账、安全生产风险点名册、风险点分类分级统计表）

（9）隐患排查治理（协助隐患排查相关资料）

（10）评估检测（安全评价报告、重大危险源评估报告、消防验收文件、设备检测报告、其它评估检测）

（11）事故管理（事故调查处理台账和相关记录）

（12）图纸照片（总平面图、周边环境图、疏散图、建筑主要区域、场所、部位照片、较大风险点照片、主要设备设施照片等）

2.档案建设要求

建立资料收集清单，由相关部门检查人员负责收集督促，由消防服务机构进行资料审核、筛查、整理、打印和存档。档案内容以电子版为主，纸质档案为辅，在日常工作中实时更新，并填写更新记录。

**（五）其他要求：**

1.服务外包机构需在城区街道办当地设立固定办公地点，配备相关日常办公用品以及技术服务要求的设施设备仪器。在开展工作时车辆自备，配备1名专职项目负责人，负责调配安全专家并确保随时进行服务。

2.专职安全专家需派遣到采购人单位服务，每周工作5日，工作时间同采购人单位。遇特殊情况或紧急任务时，听从采购人单位统一安排。

3.供应商应按照有关法律法规和技术规范开展技术服务工作。

4.在服务工作中发现的安全隐患，应持续跟踪指导，对重大隐患或突出问题必须及时报告采购人并提出整改处理建议。

5.进入被检查单位，应当由有关部门两名以上执法人员带领。

6.服务外包机构不得独自行政检查、下达整改指令以及组织复查验收等应当由执法部门开展的工作。

**（六）监督考核**

采购人制定《安全技术服务机构质量考评细则》，对供应商工作开展情况进行监督，以工作量、服务质量及实际服务效果相结合的方式进行考评。绩效考评得分与付款金额挂钩。

具体支付方式详见合同条款。

对于供应商违反国家咨询服务相关规定，特别是弄虚作假，出具虚假报告、证明和服务人员不到现场等行为，一经查实，将严肃处理，并报有关部门进行处理。

1. **约定事项**

1.上述服务要求为最低要求，不得负偏离，否则视为无效报价。

2.报价费用说明：本项目固定总价报价，投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容，包括不限于本项目所需的人力成本、材料设备费、办公费用、管理费、税金以及风险、责任、以及项目实施过程中的技术要求、普查内容或新区管辖范围的变更引起的工作量变动费用、**本项目招标代理费（按照国家计委【计价格（2002）1980号】《招标代理服务收费管理暂行办法》）、本项目相关评审费**等所有费用，除双方另有约定外，采购人不再支付其他任何费用。

3.市场询价表及相关材料（加盖公章）于2025年7月30日17:00前，送或寄（以邮戳为准）或者电子邮箱（以邮件收到时间为准）。送或寄的地址为：启东市南苑西路1168号国动产业园2号楼402室，联系人：顾女士，联系电话：15962896843。电子邮箱地址为：274833656@qq.com。

4.**报价单位须提供营业执照。**

5.其他：（1）请报价单位认真核算、如实报价；（2）本次报价仅作为市场调研用，因此价格仅供参考；（3）本次调研询价不接收质疑函，只接收对本项目的建议。

启东市人民政府汇龙镇北城区街道办事处

2025年7月25日

附件1:

**启东市汇龙镇南、北街道办开展安全生产及消防安全工作中购买第三方专业技术咨询服务**

**市场询价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容**  | **报价（元）** |
| 1 | 启东市汇龙镇南、北街道办开展安全生产及消防安全工作中购买第三方专业技术咨询服务 | 人民币大写： ，￥ 元。 |
| 备注 |

投标人（盖章）：

联系人：

联系方式：

日期： 年 月 日